

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 09/04/2009

**ASL DOMAINE GOLF DE ROQUEBRUNE
ASL DOMAINE DU GOLF
83520 ROQUEBRUNE S/ARGENS**

Procès-Verbal

Sur convocation du syndic, CABINET BENOIST, Administrateur d'immeuble et syndic en exercice, par lettre recommandée avec accusé de réception, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

127 Copropriétaires sur 177 totalisant 127/178 Tantièmes sont présent ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:41 après signature de la feuille de présence.

Ne sont ni présents ou représentés : AAGAARD BJORN AND ANNE (1),BATAILLE (1),BIETIGER ALAIN (1),BONNOME AGNES NéE PELLEGRIN (1),BOURGEOIS CHRISTOPHE (1),BURCHFIELD MARK (1),CAPAROS CHANTAL (1),CAPPAROS CHANTALE (1),CHOPRA KULDEEP KUMAR (1),CORVILAIN J. PAUL & SHIRLEY (1),DE TAFFE (1),DETANG FRANCOIS (1),DEVELAY JEAN CLAUDE (1),DRATLER (1),DU SOLEIL (1),DUCA ANDRE (1),DUCA ELENA (1),FALKUM LEIF ROAR (1),GYLLENHAMMAR EVA (1),HANSEN SOREN (1),HEGGGLI C. CO BOREL & BARBEY (1),HOLLIS GEORGE (1),ILSLEY CHARLES (1),JULIEN PIERRE (1),LA GARRIGUE - M. VERVER (1),LAMMIE GORDON (1),LEGGRAND / NIELSEN BERIT (1),LOPEZ PIERRE & ISABELLE (1),M.G.M (1),MARSOLLIER (1),MICHAU VALERIE (1),NEBE THEO (1),NEW BRE (1),OVIGSTAD (1),PANSIER ROGER (2),PASCAULT MRTINE ET CROZET ANN (1),PEREIRA DAVID BRUNO (1),ROELANTS ANDRE (1),SAPY ROBERT (1),SAUTE (1),SAVOUREUX PHILIPPE (1),SCHMIDT ARNOLD (1),SEBAN EMMANUEL (1),SEMET BRUNO (1),SIGNORI PAOLO (1),SKARENDAL SVEN OLOF (1),T.L.C. (1),WEMMEL JAN (1),ZAMBARDI (1),ZEHNDER ALBERT (1) Représentant 51 / 178 Tantièmes

RESULTAT DES VOTES

1. ELECTION DU BUREAU DE SEANCE

Mr Gerit Van Schouwenburg, Président en fonction appelle à candidature pour les postes:

- scrutateur
- secrétaire

English version : The President , Mr VAN SCHOUWENBURG asks for candidate to be part of the board .

Les candidats sont/ Candidates are:

-
- Ils sont élus à la majorité requise; these are elected .

- Est arrivé en cours du vote :

ZAMBARDI Représentant 1 / 178 Tantièmes

Le nombre de tantièmes des présents est désormais de :128 Tantièmes

- Ont voté pour :

114 / 125 Tantièmes

- Se sont abstenus :

RAISARO ARTURO OU MME. KLERSY (1) , TEUGELS DENIS RENE (1) , ZAMBARDI (1)
Représentant 3 Tantièmes

- Ont voté contre :

AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) ,
HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN
MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 11
/ 125 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

2. COMPTE RENDU DU PRESIDENT

Prise de parole du Président et présentation des actions 2008
english version: message of the President; presentation of 2008 actions.

Le président prend la parole et présente les actions durant 2008.

The president presents orally 2008 actions.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

3. COMPTES 2008

Approbations des dépenses de l'exercice arrêtées à la somme de 296.148,83 euros selon état et ses répartitions joints à la convocation.

English version: approval of the 2008 accounts standing for 296.148,83 euros as stated in the enclose documents.

Résolution votée: Les comptes ayant été vérifiés par le Trésorier assisté de quelques colotis, l'Assemblée Générale approuve les comptes présentés , dont les états ont été joints à la convocation; et en demande la répartition.

The annual accounts have been verified by the treasurer ; the Annual Meeting approves the accounts as presented .

- Ont voté pour :

109 / 125 Tantièmes

- Se sont abstenus :

ARNOULD JOEL (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , VIGOR CHRISTIAN (1) Représentant 3 Tantièmes

- Ont voté contre :

AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) ,
DELHOMME CHRISTIAN (1) , DUPIN ALAIN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , IHRE THOMAS (1) ,
LALOR (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON
MICHAEL (1) , RAISARO ARTURO OU MME. KLERSY (1) , STOLL (1) , TESNIERE JACQUES (1) ,
WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 16 / 125 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

4. QUITUS

Quitus à donner au membres du Bureau et au gestionnaire sous contrat sur les actions menées en 2008.

English version: quitus to be given the committees as well as to the administrator about the 2008 actions.

L'Assemblée Générale donne quitus au Bureau et au gestionnaire pour l'exercice 2008.

The Annual meeting gives quitus to the Board as well as to the Administrator about the 2008 actions.

- Ont voté pour :

109 / 126 Tantièmes

- Se sont abstenus :

- Ont voté contre :

ARNOULD JOEL (1) , AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , BILLETTE DANIEL (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HAEGEL BERNARD (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , KIEFFER (1) , LALOR (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , TESNIERE JACQUES (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 17 / 126 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

5. APPROBATION DES NOUVEAUX STATUTS ET DES MODIFICATIONS DU CAHIER DES CHARGES

Ratification des modifications du cahier des charges et des statuts approuvés lors de l'AGE du 28 oct 2008, elles mêmes approuvées lors des assemblées générales respectives tenues en mars 2008 des Hauts de Roquebrune et St Andrew et ASL. Confirmation du mandat donné au Président et au mandataire administratif pour effectuer les démarches nécessaires à leur enregistrement et à les rendre opposables.

English version: Ratification of By laws modifications as approved at the extraordinary meeting of Oct 2008 , as well as at the annual respective meeting of les Hauts de Roquebrune, St Andrew , ASL held in march 2008. Approval of the proxy given to the President and the administrative secretary in ordre to have these by laws enforceable.

Résolution votée: L'Assemblée générale ratifie les modifications du cahier des charges et des statuts approuvés lors de l'AGE du 28 oct 2008, elles mêmes approuvées lors des assemblées générales respectives tenues en mars 2008 des Hauts de Roquebrune et St Andrew et ASL. Elle confirme le mandat donné au Président et au mandataire administratif pour effectuer les démarches nécessaires à leur enregistrement et à les rendre opposables.

The annual Meeting ratifies By laws modifications as approved at the extraordinary meeting of Oct 2008 , as well as at the annual respective meeting of les Hauts de Roquebrune, St Andrew , ASL held in march 2008; approves the proxy given to the President and the administrative secretary in ordre to have these by laws enforceable.

POINT SUSPENDU DU FAIT DE LA REUNION DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES HAUTS DE ROQUEBRUNE DE CE JOUR.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

6. BUREAU SYNDICAL SELON ART 15 DES STATUTS

Désignation du syndicat de l'Association composé de 3 à 7 membres pour un mandat de 3 ans, choisis par l'Assemblée Générale parmi les membres de l'Association.
Lesdits membres élus désigneront entre eux un Président, un Trésorier, un Secrétaire.

English Version: election of members of the Committee; numbers between 3 and 7 for a 3 years mandate; those members will choose among them a President, A Treasurer and a Secretary.

Il est fait appel à candidature; les candidats sont les suivants/candidates are as follows:::Il est proposés cinq membres:

= M. GERMENTIER

= M. BREUR

= M. HANIN

= MME DE JERPHANION

= M. VAN SCHOUWENBURG

- Ont voté pour :

107 / 121 Tantièmes

- Se sont abstenus :

ARNOULD JOEL (1) , BILLETTE DANIEL (1) , DERVEAUX IGNAAS (1) , HAEGEL BERNARD (1) , IHRE THOMAS (1) , KIEFFER (1) , TESNIERE JACQUES (1) Représentant 7 Tantièmes

- Ont voté contre :

AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , O'HARE MICHAEL (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 14 / 121 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

7. DELEGATION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

Approbation pour une durée de un an d'un contrat de Délégation d'une mission de gestion administrative et comptable confié à l'Agence BENOISTde Ste Maxime , régularisé par le Trésorier et le Secrétaire;
proposition annuelle fixée à 12.380,00 euros TTC.

English version: renewal of the Administration Contract with Agence BENOIST; annual proposal for 12 .380 € TTC.

Résolution votée:L'Assemblée approuve le contrat de Délégation d'une mission de gestion administrative et comptable confié à l'Agence BENOISTde Ste Maxime , à régularisé par le Trésorier et le Secrétaire;proposition annuelle est fixée à 12.380,00 euros TTC.

The Annual Meeting approves the renewal of the Administration Contract with Agence BENOIST; annual fees for 12 .380 € TTC.

- Ont voté pour :

113 / 126 Tantièmes

- Se sont abstenus :

ARNOULD JOEL (1) , AUBRY FRANCIS (1) Représentant 2 Tantièmes

- Ont voté contre :

BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , DUPIN ALAIN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 13 / 126 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

8. BUDGETS 2009 ET 2010

Approbation des budgets de fonctionnement 2009 et 2010 proposés à 270.000 euros pour chaque exercice + appel "provision eau" . Detail selon annexe jointe

English version: approval of 2009 and 2010 current budget as stated in documents enclose.

Résoltuion votée: Le budget annuel 2009 est approuvé pour 270.000 euros + eau ; il sera de même montant pour l'exercice 2010, à titre provisionnel et pourra petre réévalué lors de la prochaine assemblée.

2009 budget is definitely approved for 270.000 euros + water consumption; 2010 budget is provisionnally accepted for the same amount.

- Ont voté pour :

109 / 125 Tantièmes

- Se sont abstenus :

- Ont voté contre :

AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , BILLETTE DANIEL (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HAEGEL BERNARD (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , KIEFFER (1) , LALOR (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , TESNIERE JACQUES (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 16 / 125 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

9. FONDS DE PREVOYANCE

Abondement au fonds de prevoyance existant; montant à définir.

English version: spare fund enlarging ; annual amount to be defined.

Résolution votée: L'Assemblée générale approuve l'abondement au fonds de prévoyance pour un montant annuel de

The annuam meeting approves the enlargement of the spare fund; the annual amount will be
Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

10. TRAVAUX

Approbation des projets de travaux suivants:

A/ Travaux Infrastructure:

a) mise en place d'une batterie de secours sur le portail permettant son ouverture en cas de coupure pour un montant de 2500€ devis THYSSEN
devis Thyssen; devis Liothelec

- Ont voté pour :
110 / 128 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :

ARNOULD JOEL (1) , AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , COSTELLO DAVID (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LEGRAS FRANCOIS (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , RAISARO ARTURO OU MME. KLERSY (1) , RIZZON DOMNIQUE (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 18 / 128 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

b) refection de l'allée piétonnière située le long des villas avant le portail pour un montant de 5600€

devis Asfalt, Goudronnage Appliqué, Deco-renov, Makadam

- Ont voté pour :
114 / 128 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :

ALIN (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , DUPIN ALAIN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1)

, LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 14 / 128 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

c) suppression du digicode portail actuel et remplacement par un digicode à code personnel (chaque propriétaire aura son code)

- Ont voté pour :
103 / 128 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
BAILEY GRAHAM (1) , BENEDINI GUIDO (1) , BERCKMOES JOHN (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , COSTELLO DAVID (1) , DE JERPHANION ALBAN (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , DUPIN ALAIN (1) , FONTAINE BOMBART VAR (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , HANIN JEAN PIERRE (1) , HILD DIETER (1) , LALOR (1) , LEGRAS FRANCOIS (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MAYBERRY C/ GRILLETT D. (1) , MENAGER PATRICE (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OBERTUFER (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , RIZZON DOMNIQUE (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 25 / 128 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

d) mise en place de caméras de surveillance à l'entrée du Domaine.

- Ont voté pour :
128 / 128 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

B/ Travaux Piscine
cf le compte rendu du Comité Piscine en annexe

C/ Travaux Espaces Verts
Suivi du plan quinquénal présenté par le Comité Espaces Verts

D/ Travaux Privatifs
Remise en peinture des portes de garages financés par les propriétaires de garage pour un forfait de 100€/porte/travaux réalisé par Roger Services

English Version: Approval of 2009 working

A/ Infrastructure

- a) connection of an emergency battery of the front gate to make it open w/o electricity
price received from Thyssen; from Liothelec
- b) refection of the pedestrian path along the villas located before the front gate
price received from Asfalt, Deco Renov, Goudronnage Appliqué, Makadam
- c) modification of the gate "digicode" and installation of video camera watching

B/ Swimming pool:
see the report of the Pool Committee

C/ Garden:
according to the five year plan presented by the Garden Committee

D/ Private Working
painting of garage doors to be paid by garage owners
100€ forfeit /realized bu Roger Services

11. PRET ENTENIAL/LOAN

Proposition de remboursement anticipé avant le 31/12/2009 du prêt de 165.000 euros mis en place pour financer le logement de l'employé du site.
Simulation de la quote part de chacun jointe en annexe.

English Version: reimbursement in 12/2009 of the 165.000 euros loan used to finance the construction of the site keeper house.

Detail about every one share enclose.

L'assemblée générale, après en avoir débattu, entendu le Président sur le cout financier de cet emprunt, décide de procéder à son remboursement anticipé au 31/12/2009. L'appel de fonds en conséquence sera envoyé à chacun au 01/07/2009 pour paiement avant le 1er septembre.

The annual meeting, after discussion decides to repay the loan before the end of 2009. Share of each will be called upon on July 2009 to be paid on September

- Est arrivé en cours du vote :

DU SOLEIL Représentant 1 / 178 Tantièmes

Le nombre de tantièmes des présents est désormais de : 129 Tantièmes

- Ont voté pour :

109 / 126 Tantièmes

- Se sont abstenus :

AUBRY FRANCIS (1) , DERVEAUX IGNAAS (1) , VIGOR CHRISTIAN (1) Représentant 3 Tantièmes

- Ont voté contre :

BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , COPPOCK VINCENT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , DUPIN ALAIN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , IHRE THOMAS (1) , LALOR (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MANSIER ROLAND (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , RAISARO ARTURO OU MME. KLERSY (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 17 / 126 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

12. PERSONNEL DE L'A.S.L.

Décision à prendre quant au maintien du couple d'employés d'immeuble (Mr et Mme AUGER) embauché en septembre 2007.

English version: decision to make about the people employed by ASL (Mr et Mme AUGER) since September 2007; Does the ASL maintain their employment.

Après en avoir débattu, entendu les économies d'échelle réalisées, l'Assemblée générale décide de maintenir en place le couple d'employés d'immeuble embauché en Septembre 2007.

After discussion and analyze of the scale economies, the Assembly decides to maintain employment of Mr and Mrs AUGER.

- Ont voté pour :

115 / 127 Tantièmes

- Se sont abstenus :

ARNOULD JOEL (1) , ZAMBARDI (1) Représentant 2 Tantièmes

- Ont voté contre :

BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , LALOR (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , STOLL (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 12 / 127 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

13. AUTORISATION D ESTER EN JUSTICE/ AUTHORIZATION TO GO TO COURT

a) Mandat à donner au Président et par délégation au gestionnaire en poste aux fins d'assigner devant tout tribunal compétent et avec l'aide de tout avocat et huissier, les propriétaires débiteurs, redevables de plus de 750.00 euros au terme de chaque trimestre civil.

- Ont voté pour :

109 / 129 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , DAUBE HEINZ (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , HOPMAN CORNELIS (1) , LALOR (1) , LEGRAS FRANCOIS (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MANSIER ROLAND (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , RIZZON DOMNIQUE (1) , STOLL (1) , TEUGELS DENIS RENE (1) , VIGOR CHRISTIAN (1) , WINFIELD MATTHEW (1) Représentant 20 / 129 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

b) Mandat à donner au Président et par délégation au gestionnaire en poste aux fins d'assigner les propriétaires ayant effectué des travaux portant atteinte à l'harmonie du site, ce sans autorisation du Comité Esthétique.

English Version:

a) Proxy to be given to the President in order to sue owners who owes more than 750.00 euros ;
b) proxy to be given to the President in order to sue owners that do works and house fittings that do not go along with the site harmony, and that have been done without any authorization of the Esthetic Committee.

- Ont voté pour :

103 / 128 Tantièmes

- Se sont abstenus :

ZAMBARDI (1) Représentant 1 Tantième

- Ont voté contre :

ARNOULD JOEL (1) , AUBRY FRANCIS (1) , BAILEY GRAHAM (1) , CHAMBERS MORGAN JAMES INTERNAT (1) , COSTELLO DAVID (1) , DAUBE HEINZ (1) , DEER WERNER (1) , DELHOMME CHRISTIAN (1) , DERVEAUX IGNAAS (1) , GOODWIN BARRY (1) , HALLIDAY MICHAEL (1) , HOPMAN CORNELIS (1) , LEHEMBRE SOPHIE (1) , LOLA (1) , MINTFELL PROPERTIES LIMITED (1) , NEVIN MARK (1) , OSBALDESTON MICHAEL (1) , PMNRJ (1) , RIZZON DOMNIQUE (1) , SASSE KLAUS (1) , SKARENDAL ANNICKA (1) , STOLL (1) , TEUGELS

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

14. LOCATIONS DE VACANCES

Discussion sur les inconvénients des locations saisonnières organisées sur le Domaine
Réflexion quant aux décisions à prendre pour une meilleure gestion des locataires.

English version: debate about holydays'renting and their drawbacks; discussion about decision to take to have a better management of these rentings.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

15. MODIFICATION DES STATUTS DE L ASL

Ratification de l'Assemblée générale Extraordinaire d'octobre 2008 ayant voté la modification des statuts de l'ASL suite à la réception de l'Accusé Reception de la Préfecture (copie en annexe).

English Version: Ratification of the Oct 2008 Extraordinary Meeting whose purpose was by-laws modification; receipt of the Prefecture acknowledgment enclose.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

➤ **Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:03.**

Le Président, VAN SCHOUWENBURG GERRIT	1^{er} Assesseur, COLLARD ANDRE	2^{ème} Assesseur, HANIN JEAN PIERRE	Le secrétaire MME DALL'ERTA V.
---	---	--	--

Rappel : Alinéa 2 de l'article 42 de la loi du 10 Juillet 1965.

« Les actions qui ont pour objet, de contester les décisions des assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de 2 mois, à compter de la notification des dites décisions, qui leur est faite à la diligence du syndic (L.n.85-1470,31 déc. 1985, art 4),

Dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l' Assemblée Générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »