

Lettre aux membres de l'ASL Domaine du Golf

Chers Membres,

Depuis la fin mars de cette année, nous avons un nouveau Syndicat de l'ASL dont j'ai l'honneur d'en avoir été élu président. Les membres de la nouvelle équipe sont :

Nicole de Jerphanion, Secrétaire,
François Lehembre, Trésorier, interface du Comité Espaces Verts,
Michel Beets, Membre et interface du Comité Esthétique,
Raymond Breuer, Membre et interface du Comité Piscine,
Dieter Koenig, Membre,
Luc Germentier, Président et interface du Comité Infrastructure.

Nous bénéficions aussi du support de l'Agence Benoist pour la gestion en la personne de Madame Virginie Dall'Erta.

L'objectif du nouveau Syndicat est d'œuvrer dans la continuité de nos prédécesseurs avec la volonté d'avoir un vue à long terme pour l'avenir de ce beau Domaine que nous aimons tous. En effet, nous avons un superbe domaine et nous souhaitons qu'il le reste et nous voulons aussi améliorer ce qui doit encore l'être. Ceci tout en ayant un œil critique sur les coûts, nous devons contrôler le niveau des charges. Cette année nous avons réduit le budget annuel global de l'ASL de 10.000 € pour arriver à 240.000 €. Pour tous nos investissements nous devons avoir présent à l'esprit l'impact de la maintenance, en vue de la réduire.

Lors de la prochaine AG, nous reviendrons sur ces orientations.

L'ensemble des membres du Syndicat sont à votre disposition pour toutes les questions ou problèmes que vous rencontrez. Vous pouvez aussi nous joindre par mail à l'adresse suivante :

asldomainedugolf@gmail.com

En termes de projet, la seconde phase de la rénovation de la plage (haute) de la piscine a débuté fin septembre. Toute la partie préparatoire (préparation des espaces verts, enlèvement des dalles, nouveaux câblages, ...) et finale du projet seront prises en charge par notre régisseur, monsieur Auger. Ceci permet de réduire très sensiblement le coût global du projet. Le bilan financier sera présenté à la prochaine AG. Les travaux devraient se terminer début février 2016. Et, bonne

nouvelle, ce 5 octobre, les nouveaux palmiers ont été plantés en remplacement de ceux détruits par la foudre.

Vu que notre régisseur est occupé à 100 % sur le projet, nous avons demandé une aide extérieure pour les travaux des espaces verts (coupes, tailles, ...). Ce travail sera cependant supervisé par notre régisseur.

En conclusion, de fin septembre 2015 à début février 2016, la zone de la piscine sera en travaux. Ceci peut donc occasionner des désagréments aux membres présents durant cette période.

Par ailleurs, les travaux de rénovation de la Grande Bastide, allée Albatros vont commencer durant le mois de mars et cela pour une période de 3 mois. Ceci pourra également occasionner des désagréments.

La bonne nouvelle, c'est que dans les deux cas et à la fin des travaux, notre domaine sera encore plus beau.

Très cordialement.

Luc Germentier

Président