

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 13/04/2017
ASL DOMAINE GOLF DE ROQUEBRUNE
83520 ROQUEBRUNE S/ARGENS

Procès-Verbal

Sur convocation du Président en exercice , Mr LEHEMBRE assisté du délégataire sous contrat le CABINET BENOIST, Administrateur d'immeuble,
par lettre recommandée électronique ou lettre recommandée avec accusé de réception, les propriétaires de l'ASL sus-énoncés se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.
89 Copropriétaires sur 176 totalisant 51375/100461 Tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

On invitation of the President Mr LEHEMBRE, helped with Agence BENOIST, secretary under contract, the owners of Domaine du Golf have been invited by mail or registered letter to attend the annual general meeting.

89 people out of 176 standing for 51.375/100.461 tantiemes have attended personally or by proxy as stated in the signed attending list.

La séance est déclarée ouverte à 09:35 après signature de la feuille de présence.

Meeting opening time is 9 :35 AM ; the list of non attending persons is as follows :

Ne sont ni présents ou représentés : ALMSTEDT (570), ARILNO AS - RV HOLDING AS (513), ARNERUD HAKAN (569), ARNOULD JOEL (341), AUBRY FRANCIS (734), BIETIGER ALAIN (734), BONNOME AGNES (216), BONNOT THIERRY (380), BURCHFIELD MARK (1364), BUYASSE-DE WILDE ALEX ET CLAUDI (395), CAMAIL MAGALIE (572), CAPARROS CHANTAL (516), CASELLA RéMY (341), CHOPRA KULDEEP KUMAR (734), CORVILAIN J. PAUL (848), COSTELLO DAVID (341), DAUME JOCHEN (689), DERR WERNER (569), DERVEAUX IGNAAS (980), DETANG FRANCOIS (380), DRATLER (522), DUCA ELENA (569), DUPIN ALAIN (324), DUPUIS FRANCINE (410), EMERY ALEXANDRE (304), FALKUM LEIF ROAR (433), FICTELS TOM ET LEEMANS MANUELA (569), FRANSSEN-DEVAUX BRIGITTE (516), GARDE KLAUS (569), GIACOMETTI LAURENT (572), GIBBONS ROY RICHARD (569), GOMEZ MICHELINE (572), GOODWIN BARRY (682), HAAS BRIGITTE (216), HARRISON JOHN & HELEN (848), HENTRICH ERIKA (548), HERMANS LUC (528), HEYE LUC (569), HORN ANNE (1033), HOWE (1384), JASPERS JOSEPHUS (513), JULIEN PIERRE (216), JUNGBLUTH (516), LA GARRIGUE (410), LA GARRIGUE - M. VERVER (522), LAFFAY PAULETTE (315), LECOUTERE PATRIK ET FLEUR (626), LEE (569), LEGRAS FRANCOIS (443), LEMOIGN ALAIN (341), LINSTER HEIKE (689), LINSTER JOERN (844), LOF BERNT (844), LOPEZ PIERRE & ISABELLE (734), MANSIER ROLAND (443), MAYBERRY C/ GRILLET D. (304), MC GEADY ANDREW (315), MENAGER PATRICE (304), MIMOSAS (734), MONTESINOS ALBERT ET BRIGITTE (341), MULLER SABINE (425), NEBE SANDRA (689), NEW BRE (848), O'HARE MICHAEL (569), PASCAULT MARTINE ET CROZET ANN (216), PELETINGEAS SERGE (1185), PMNRJ- MR RACLE (556), RICKETT RAYMOND (516), RIZZON DOMINIQUE (788), RUFLI ROBERT (742), SAINT ANDREWS (410), SEBAN EMMANUEL (324), SERVER SERGE (324), SIGNORI PAOLO (516), SMEDT THIERRY ET BRIGITTE (626), SUNDGAARD HANS (337), T.L.C. (513), TEUGELS DENIS RENE (569), THONNARD JEAN LOUIS (216), TRONSTAD ANNE (960), VALVER (689), VAN DER VEEKEN JOSEPHUS (689), VANDERHOEVEN DAMIEN ET AGNÈS (516), VERHAAK JOSEPHUS (516), VERRIJP (516), WIPF HENRI (961), ZEHNDER ALBERT (324) Représentant 49086 / 100461 Tantièmes

RESULTAT DES VOTES VOTES RESULT

1. BUREAU DE SEANCE/ MEETING BOARD

Mr François LEHEMBRE, Président en exercice, appelle à candidature pour les postes:

- scrutateur : Mr Ian VELTHUYSEN

67

- secretaire: Mme DE JERPHAGNION assistée de Mme DALL'ERTA, Cabinet BENOIST sous contrat de délégation administrative

English version : The Président , Mr LEHEMBRE, presents candidates to be part of the Board :
- Mr Ian VELTHUYSEN and Mrs DE JERPHAGNION who will be assisted by Mrs DALL'ERTA

- Ont voté pour : 51375 / 51375 Tantièmes
- Se sont abstenus : SAUTE Paul Emile (443 T)
- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote Result : Board members elected

2. COMPTE RENDU DU PRESIDENT /PRESIDENT MEMO

Mr LEHEMBRE en concomitance avec le Bureau présente son compte rendu sur les actions menées (selon mémo en Annexe)

Un hommage est rendu a Mr Luc Germentier, Président disparu en début d'année.

Un éclaircissement est donné sur l'élargissement du Bureau Syndical pour de nouvelles idées

Un remerciement est fait à Mr AUGER le Régisseur pour son active participation aux travaux réalisés.

Memo of the President as well as the Committee on annual actions (Annex)

- A thought is proposed on behalf of Luc Germentier
- An explanation is given regarding Committee enlargement to have new ideas
- A thank is given to Mr AUGER for his important participation to the decided works.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

No vote on this point

3. COMPTES 2016/ 2016 ACCOUNTS

a) Approbation des dépenses de l'exercice 2016 pour un montant de 257.332,47 euros selon détail joint à la convocation

Approbation des états comptables annexés (bilan)

a /Approval of the annual accounts for 257.332.47..euros

Mr BEETS, Trésorier du Domaine, mais absent ce jour pour raison de santé a présenté une note écrite relevant une bonne tenue de la comptabilité par l'Agence BENOIST. Les dépenses

sont affectées comme il se doit ; les comptes bancaires et de placements sont suivis. Il demande donc l'approbation des comptes tels que présentés

Mr BEETS, the Treasurer, who is not attending today for health purpose, has written a note presenting a good accounting process by Agence BENOIST. Expenses are well split and bank accounts verified. He asks for accounts approval.

- Ont voté pour : 50273 / 51375 Tantièmes
- Se sont abstenus : SAUTE Paul Emile (443)
- Ont voté contre : MARSOLLIER (216) , PIERRE EVOLUTION INVESTISSEMENT (443)

Représentant 659

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : accounts approved

b) information sur les déperditions d'eau constatées/ Water leaks

Il est relevé que suite à la circonscription de plusieurs fuites sur le reseau, les déperditions d'eau ont baissées ; cependant il reste une marge important d'eau qui à ce jour ne peut être affectée ; en conséquence des recherches sont en cours par quartier pour expliquer le surplus d'eau entre le relevé principal et les blocs d'habitations a refacturer.

It is explained that further to several leaks repairing, water loss is less than one year ; however there is still a big difference between principal meter and housing consumptions ; a study by block is in process to check which part of the Domain is concerned.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote. No vote on this point

NJ

c) contentieux: mandat a donner au Président de l'ASL pour donner suite à tout Jugement et vendre aux enchères les lots en cas de non paiement des cotisations échues et dues, selon liste des débiteurs jointe au 31/12/2016

c/ right for the President to be entitled to sue debtors up to auction (debtors list on Dec31)

Un point particulier est porté sur le nombre de débiteurs qui ne payent pas leur charges en temps et en heure, ce qui est innacceptable.

En conséquence le Bureau a donné ordre de lancer un contentieux sévère, par l'Agence BENOIST. En cas de non paiement dans le cadre d'un jugement ultime rendu par le Tribunal compétent, mandat est donné au Président de l'ASL pour agir et mettre en vente aux enchères les lots concernés.

A particular attention is given to people who do not pay the charges on time ; which is unacceptable. Consequently, mandate is given to the President of ASL to sue debtors and obtain an auction

- Ont voté pour : **51375 / 51375 Tantièmes**

- Se sont abstenus : **Néant**

- Ont voté contre : **Néant**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : mandate is given

4. QUITUS/CONFIDENCE VOTE

Quitus donné aux membres du Bureau et à son délégataire pour l'exercice 2016, ainsi qu'aux Comités.

Confidence vote is given to the Board members as well as Agence BENOIST under contract, and to the Committees.

- Ont voté pour : **51375 / 51375 Tantièmes**

- Se sont abstenus : **Néant**

- Ont voté contre : **Néant**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : confidence vote is given

5. DELEGATION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

Décision de reconduire le Contrat de délégation auprès du Cabinet BENOIST selon Contrat joint en Annexe 3 pour un exercice.

Renewal of the Contract with Agence BENOIST for one year (contract model in Annex 3)

- Ont voté pour : **49165 / 51375 Tantièmes**

- Se sont abstenus : **COPPOCK VINCENT (395) , DU SOLEIL (513) , SAUTE Paul Emile (443) , SEMET BRUNO (859) Représentant 2210 Tantièmes**

- Ont voté contre : **Néant**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : Agence Benoist approved

6. ELECTION DE 2 MEMBRES SYNDIC/SYNDIC MEMBERS ELECTION

Le Comité des syndicats est en ré-election partielle.

5 membres sont sous mandat jusqu'en 2018

2 postes sont aujourd'hui à pourvoir pour 3 ans (2017-2020)

- Candidature reçue de Monsieur Ian VELTHUYSEN

- Candidature reçue de Monsieur Denis MARTIN

The Syndic Committee is in part-election.

5 members are on pending mandate up to 2018

2 new members should be elected for 3 years (2017-2020)

- Candidature of Mr Ian VELTHUYSEN

- Candidature of Mr Denis MARTIN

f
h
NS
g

Le vote est fait membre à membre
Election is made candidate by candidate

- Ont voté pour : **51375 / 51375 Tantièmes**
- Se sont abstenus : **Néant**
- Ont voté contre : **Néant**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : 2 candidates elected

7. PRESENTATION DU COMITE ESTHETIQUE- RECHERCHE -VALORISATION DU DOMAINE/Esthetic & Improvement of the Domaine Committee Project

A/ Compte rendu 2016 et Projet 2017 - Memo

B/ Le budget 2017-

Selon doc jointe

le projet video clip est supprimé car de nombreux propriétaires ne souhaitent pas être "visionné" sur les réseaux sociaux.

Il est demandé de réfléchir à l'installation de bornes électriques pour les véhicules ; le Bureau rappelle que ce point n'est pas au programme de travaux ; si un propriétaire souhaite accéder à une borne électrique, il doit contacter EDF pour estimer le coût d'installation d'une telle borne sur son propre compteur électrique.

Video clip idea has been suppressed since coowners do not wish to be seen on social networks. As to electric spots for cars, there is no investment program in the Domaine actually; if some owners want to have an electric plug for cars, they have to contact EDF to be provided of such equipment through their private electric counter.

Après présentation du projet et budget , l'Assemblée est appelé au vote

- Ont voté pour : **43703 / 51375 Tantièmes**
- Se sont abstenus : **DUCA ANDRE (569) , SAUTE Paul Emile (443) Représentant 1012 Tantièmes**
- Ont voté contre : **BYRNE KENNETH (734) , CHAMBERS MORGAN JAMES Intl -M (626) , DESERT (337), MACKINTOSH MALCOM (516) ,MARSOLLIER (216), NEVIN MARK (734) , NIELSEN Reidar (1245) , PIERRE EVOLUTION (443), SEMET BRUNO (859) , WINFIELD MATTHEW (734) , ZAMBARDI Gilles (216) Représentant 6660 Tantièmes**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : project and budget approved

8. PRESENTATION DU COMITE ESPACES VERTS/Garden Committee Project

A/ COMPTE RENDU 2016 ET PROJET selon note jointe

B/ BUDGET

2016 Memo ; Project and budget for 2017(enclose documents)

Selon doc jointe

Après présentation du projet et budget , l'Assemblée est appelé au vote

- Ont voté pour : **50073 / 51375 Tantièmes**
- Se sont abstenus : **SAUTE Paul Emile (443) Représentant 443 Tantièmes**
- Ont voté contre : **SEMET BRUNO (859) Représentant 859 Tantièmes**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : project and budget approved

9. PRESENTATION DU COMITE INFRASTRUCTURE/Infra Committee Project A/ Compte rendu 2016

B/ Projet / Budget 2017

2016 Memo

project and budget for 2017

(documentation enclose)

Après presentation du projet et budget , l'Assemblée est appelé au vote

- Ont voté pour : 48697 / 51375 Tantièmes
- Se sont abstenus : SAUTE Paul Emile (443) Représentant 443 Tantièmes
- Ont voté contre : CHENNEBAULT Luc et Claudine (380) , DESERT Christian (337) , MARSOLIER (216) , PIERRE EVOLUTION INVESTISSEMENT (443) , SEMET BRUNO (859) Représentant 2235

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : project and budget approved

10. PRESENTATION DU COMITE PISCINE/Pool Committee Project

A/ RAPPORT 2016

B/ BUDGET pour 2017

2016 REPORT

BUDGET FOR 2017

Board Enclose

Après presentation du projet et budget , l'Assemblée est appelé au vote

- Ont voté pour : 50073 / 51375 Tantièmes
- Se sont abstenus : SAUTE Paul Emile (443) Représentant 443 Tantièmes
- Ont voté contre : SEMET BRUNO (859) Représentant 859 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Vote result : project and budget approved

Nota: Le Comité Piscine insiste sur le fait de RESPECTER LES INSTALLATIONS. Toute dégradation sera facturée

The Pool Committee insists on the fact EVERYONE SHOULD RESPECT THE EQUIPMENT ; any deterioration will be charged to the person accused.

11. INFORMATION ANNUELLE EN VERTU DES STATUTS ET CAHIER DES CHARGES

a/ - Etat du Fonds de Prévoyance: 123.464, 79 euros au 31/12/2016

- Tableau de répartition applicable au 01/01/2017(joint)
- liste des mutations de lots (joint)
- liste des modifications de façade faites relevées par Mme VAIDIS : sans modification

- Reserve fund situation: 123.464,79 euros on dec 31, 2016
- charges spreading Board for 2017
- lots sales
- "façade modification list prepared by Mrs VAIDIS : no change in 2016

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

No vote on this point

12. SENS UNIQUE DE CIRCULATION- One Way Street project

le Comité propose pour décision que soit mis en place 2 sens uniques de circulation, durant la période de juillet et août , période pendant laquelle les problèmes de stationnement et circulation sont fréquents.

Il est proposé l'expérimentation suivante:

- Allée Aberdeen: circulation en sens unique du portail vers le Cap Horn
- Allée des Lavandes : circulation en sens unique vers la maison du gardien.

La signalisation proposée est la suivante: 2 panneaux SENS INTERDIT (occultés hors juillet-août)

Nota: les Résidents de ces 2 voies ont été consultés par écrit; les réponses reçues sont majoritairement POUR.

The Committee proposes to decide about the use of One Way Streets during July and August, since traffic and parking is intense during this period of time.

Proposal is as follows:

- Allée Aberdenn : one way street from the Domain gate toward Cap Horn
- Allée des Lanvandes : one way street toward Domainkeeper house.

the road signals would be as follows: 2 NO WAY panels on july and august

Nota: people living in these streets have been consulted: the received answers were in majority IN FAVOR.

- Ont voté pour : 31025 / 51375Tantièmes

- Se sont abstenus :AAGAARD BJORN AND ANNE (528) , ALIN Daniel (304) , DUCA ANDRE (569)
Représentant 1401 Tantièmes

- Ont voté contre :ASHBROOK David (516) , BENDALL Peter (725) , BERCKMOES VANBIERVLIET JOHN (426) , BERKHOUT RUDOLF (516) , BYRNE KENNETH (734) , CHAMBERS MORGAN JAMES Intl -M (626) , COPPOCK VINCENT (395) , DE TAFFE (689) , FJORAN STURLA (395) , FJORAN Sturla (516) , FRANSSSEN-DEVAUX Brigitte (516) , HALLIDAY MICHAEL (626) , HIRONS Marion Ann (516) , HUTTON MICHAEL (734) , JENSEN GUNNAR (734) , KNIGHT STEPHEN (380) , MACKINTOSH MALCOM (516) , MARTIN Denis (528) , MINTFELL PROP LIMITED - Co Mr (426) , MINTFELL PROP LIMITED Co Mr BE (734) , MULLER FRIEDHELM (569) , NEVIN MARK (734) , NIELSEN Reidar (1245) , OSBALDESTON MICHAEL (626) , SEMET BRUNO (859) , STOLL (516) , TESNIERE Jacques et Maryvonne (734) , THOMAS Kenneth (384) , THOMASSEN (1084) , VANDENBORRE Koen (516) , WINFIELD MATTHEW (734) , ZAMBARDI Gilles (216) Représentant 19465 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.

Le comité précise que le test se fera sur l'année 2017 ; en cas de problème, la situation reviendra à l'origine.

Vote result : one way street adopted ; to be tested in 2017 ; if any problem occurs, the situation will go back .

13. CONNECTION WIFI : demande de Mr/Mme JUNGBLUTH

Proposition d'installer une connection WIFI pour le Domaine selon la Demande écrite jointe de Mr/Mme JUNGBLUTH.

Mandat a donner au Bureau des Syndics pour étudier la faisabilité et le cout financier.

Financement de l'investissement

Proposal to fit the Domain with Wifi collective connections as requested by Mr/Mrs Jungbluth (enclose)

Mandate to give to the Committee to study the operation and its cost

Financing of the project

Mr MARTIN prend la parole pour préciser que cette connection est impossible pour le Domaine dans sa globalité. Il est rappelé qu'un hot spot existe (préau) mais le débit est vite saturé si le nombre d'utilisateurs est trop nombreux.

Unfortunately, this global connection is impossible (such as an hotel) ; there is a hot spot in the préau but the network is rapidly slow since users are numerous.

Pas de vote sur ce point / No vote on this point

14. BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2017 / 2017 General Budget

Approbation du budget de fonctionnement 2017 proposé à 240.000 euros + 8000 euros de refacturation de régisseur aux collectifs, selon detail ci dessous:

- charges generales de fonctionnement :	150.000 euros (dont 8000 euros de refac regisseurs)
- charges piscine :	30.000 euros
- charges espaces verts :	43.000 euros
- charges infrastructure :	25.000 euros

Approval of the 2017 budget for 240.000 euros, spread as follows:

- general administrative expenses:	150.000 euros (including 8000 € to be repaid by both buildings)
- pool expenses :	30.000 euros
- garden expenses :	43.000 euros
- infrastructure expenses :	25.000 euros

Handwritten signature and initials on the right margin.

- Ont voté pour : **50589 / 51375 Tantièmes**
 - Se sont abstenus : **SEMET BRUNO (859) Représentant 859 Tantièmes**
 - Ont voté contre : **SAUTE Paul Emile (443) Représentant 443 / 51032 Tantièmes**
- En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des propriétaires présents ou représentés.
Vote result : general budget approved

15. DIVERS

- Documentation sur l'utilisation de la piscine
documentation regarding swimming pool
- Documentation pour les loueurs et occupants
documentation regarding renters and users
- Rappel sur les projets de travaux (changement de couleur de façade, travaux de modification, agrandissement et transformation, fermeture de loggia et creation de veranda,...).. formulaire joint
Recall about house modification ; paper enclose to be sent back when necessary
- Rappel des références couleurs des façades : disponible sur le site internet
" www.domainedugolf.eu "
recall about color references : available on the website
- NOUVEAU CODE SUR LE DOMAINE A PARTIR DU 06/03/2017 :8513 A
concerne l'ouverture du Portail
ce code sera susceptible d'être modifié d'ici l'été
- NEW CODE ON THE DOMAIN FROM MARCH 6, 2017: 8513 A
available for opening of Car gate
this code will be modified once again before summer

Be advised new code on May 1st and July 1st.

Diner du Domaine : Mardi 20 Juin 2017

➤ Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 12 :00

Le Président,

1^{er} Assesseur,

Le secrétaire

Mr LEHEMBRE

Mr VELTHUYSEN

Mme DE
JERPHANION/Mme
DALL'ERTA



Lettre du Bureau

Chers membres et Copropriétaires,

Le Bureau,

En prenant la suite de Luc GERMENTIER, notre remarquable Président de l'ASL, qui lui avait consacré, entièrement et magnifiquement tout son temps, et qui est parti trop tôt le 16 avril dernier,

Souhaite vous associer à son souvenir

Ainsi qu'à celui de Monsieur Joachim DAUME.

Cette situation inédite, non préparée, nous a amenés à désigner un président « ad intérim » moi-même, aidé de Nicole DE JERPHANION notre secrétaire et responsable Comité des Fêtes, de Michel BEETS notre trésorier, de Raymond BREUER notre responsable Comité Piscine et coordinateur planning travaux de Mr E. AUGER et de Dieter KONIG sage représentant des villas.

Afin d'élargir notre bureau nous avons accueilli en septembre, à titre d'auditeur libre Jan VELTHUYSEN président du Conseil Syndical des H des R, il est également responsable d'un nouveau comité dénommé *Esthétique, Recherche et Valorisation du Domaine* : ERVD. Denis Martin notre Webmaster, membre de ce nouveau Comité, pour qui les sigles Recherche et Valorisation du Domaine s'appliquent plus particulièrement, nous a rejoints en février, à titre d'auditeur libre.

Nous avons continué les actions engagées, dans l'esprit que Luc avait insufflé à travers une gestion collégiale et amicale de notre bureau.

Nous pouvons féliciter tous les intervenants de la fin des travaux de réhabilitation de notre piscine et de ses abords. Travaux qui se sont achevés, après les EV entre le bassin bas, le préau et l'allée Fontainebleau, en novembre 2016 ; par la pose d'enrobé qui a remis en état tous les chemins menant à la piscine, en février 2017. Nous remercions tout particulièrement Mr Auger, entre autres, pour la nouvelle clôture qu'il a installée le long du trou N°3 qui revalorise l'aspect de notre domaine le long du golf.

Pour la période d'été à venir, durant les mois de Juillet et Août, nous vous consulterons sur l'expérimentation de 2 sens uniques de circulation pour l'allée Aberdeen (de l'Entrée du Domaine à la villa Cap Horn), et, pour l'allée des Lavandes (de son extrémité à son débouché devant la Loge). En signalisation il y aurait 2 panneaux de sens interdit, refermés le reste de l'année. Nb la consultation des habitants des allées concernées a donné des réponses majoritairement POUR.

Nous profitons de cette lettre pour rappeler, à tous, que les actes d'incivilités, aussi bien à la piscine (voir les tableaux à l'entrée des bassins), que sur nos allées (stationnement, vitesse), qu'avec vos animaux de compagnies qui divaguent (déjections) sont très dérangeants pour le voisinage et obligent, souvent, notre Régisseur à intervenir, alors que ce n'est pas sa fonction première.



Luc, lors de sa dernière lettre de Président souhaitait que nous présentions un plan à moyen et long terme sur les actions engagées. Nous n'avons pas eu le recul suffisant pour mettre en place ce plan. Néanmoins, nous pouvons vous donner les projets à 2-3 ans :

Nos projets pour l'année 2017 se concentreront sur la réfection de l'Allée Aberdeen (La rétrocession des Parties communes des H des R devant être effective cet été) : la création de places de stationnement et un aménagement en EV. Cela concernera les comités Infrastructure et EV.

Avec une fréquence trisannuelle, des coupes et élagages verront s'élargir le champ visuel autour de notre Domaine, EV.

Le comité **ERVD** et son Web master vont nous permettre d'accroître la visibilité de notre Domaine sur le Web, il mettra en place différentes nouveautés dont il vous informera, au fur et à mesure.

Le comité Piscine pour cet été mettra en service de nouveaux bains de soleil.

Nos projets pour l'année 2018 : La Remise en couleur de la Grande Bastide et celui partiel du Saint Andrew coté parking méritent que l'on revoie leurs abords :

Le talus et l'entrée de la Grande Bastide, le long de l'allée Albatros, et, la placette du St Andrew verront la disparition des anciennes traverses de chemin de fer, la réfection des escaliers et l'ornementation en végétaux et un éclairage de jardin mis en place.

L'amélioration du jardin de la Grande Bastide fera partie des projets de 2019.

De projets futurs ne vous seront annoncés que lorsque nous serons sûrs de leur faisabilité concrète et financière...

Nous n'oublions pas que l'entretien permanent des espaces communs de notre Domaine prend une grande part du temps de notre Régisseur, ce qui nous permet de maintenir un haut niveau de qualité de notre Domaine. En particulier nous le remercions pour sa gestion des conséquences de la mini tornade qui le 21 novembre a endommagé de nombreuses toitures, déraciné un chêne et abimé de nombreux arbres (Nous avons été couverts par notre assureur pour l'ensemble des dégâts, préau compris) Nous venons de subir un Mistral en « Tempête » qui a occasionné de très importants dégâts aux toitures exposées Sud et Ouest : Le St Andrew, la Grande Bastide et les villas qui bordent le tennis sont très impactés, aussi Mr Auger est à nouveau intervenu, en urgence, pour la remise en place des tuiles sur les parties de toitures couvrant les habitations, dégager les arbres, etc.

D'une année à l'autre, nous voulons maintenir notre budget au rythme de l'inflation (quasi nulle ces 2 dernières années)

Nous souhaitons que notre Domaine soit plus connu et reconnu dans ses différents aspects : esthétique, dans sa qualité de vie procurée et dans sa convivialité entre les différents propriétaires pour que nous ayons encore plus de plaisir, de joie et de fierté à venir dans notre Domaine et à le faire connaître autour de nous.

Le bureau reste à votre écoute et vos suggestions seront toujours examinées avec attention.

Bien amicalement François LEHEMBRE



Letter of the « Bureau » ASL

Dear members and co-owners.

In taking over from Luc Germentier, our remarkable president of the ASL who fully dedicated his time in a marvellous way and who had passed away much too early on April 16, last year. I like to remember him together with you just as with regard to Mr Joachim Daume.

This special situation for which we were not prepared at all, has brought us to appoint me as interim president, with the help of Nicole De Jerphanion our secretary et responsible for the party committee, of Michel Beets our treasurer, of Raymond Breuer responsible for the swimming pool committee et the coordinator of the work Mr Auger carries out, of Dieter Konig representing the villa's.

In order to enlarge our 'bureau' we have welcomed in September 2016 Jan Velthuysen, president of the Conseil Syndical of the HDR as preliminary member. He is also responsible for the new committee called Esthetical, Research and Valuation of the Domain: ERVD. Denis Martin our webmaster and member of the new committee and specially involved with Research and Valuation of the Domain, has joined us as preliminary member in February 2017. We have continued to govern the domain in the spirit of Luc in a collegial and friendly manner between the member of the bureau.

We congratulate all those who had finalised all the work to restore the swimming pool and his borders. The work was finished after the green parts between the lower part of the pool, the "preau" and the "Allée Fontainebleau", in November 2016. Further tar was posed on all the little roads leading to the swimming pool in February 2017. We thank in particular Mr Auger for amongst others the new fences along hole number 3 which gives more value to our Domain along the golf.

For the summer period during the months July and August we will inform you on our experiences regarding the two one way roads regarding the allée Aberdeen a (from the entrance du Domain till the Villa Cap Horn) and the allée des Lavandes (all along, to start in front of the loge). To direct people, two boards no entry will be placed closing these roads for two month. Note: the majority of the inhabitants who we have consulted were in favour of this new situation.

We take opportunity of this letter to remind you all that incivility acts, regarding our swimming pool (we refer to the panel at the entry), as well as on our roads (parking, speediness), your pets who dejects everywhere, are very annoying for all the neighbours and they oblige very often that our care taker must intervene although this is not at all his first responsibility in his contract.



Luc has expressed his wish in his last letter as President to present a short term and long term plan to govern our Domain. For the moment we did not have had so far the opportunity to present this plan. However we will try to provide you with such a plan in 2, 3 years.

Our project for the year 2017 are concentrated on the restoration of the allée Aberdeen (we expect to have the common parties of the HDR being retroceded this summer), to create parking places and to develop the green parts. The green part and infra structure committees will be involved.

With a frequency of every three years cuttings and clearings of trees will be carried out in order to get a better view on our Domain. The ERVD Committee and his webmaster will allow us to enlarge the visibility of our Domain on our Website. He will implement various new items about he will inform you at due course. The Swimming pool committee will put new sun loungers this summer.

The projects for 2018: the recollaring of the Grande Bastide and partly of Saint Andrews next to the parking deserves that we improve theirs outside parts: The banks and entrance of the Grande Bastide along the allée Albatros and the view point of St Andrew may face disappearing of the wooden railway beams , the restoration of the stair cases and plants ornaments and lighting of gardens will be installed.

To improve the garden of the Grande Bastide is foreseen in 2019. New future projects will be announced to you when we are sure that it can be financed.

We do not forget that to maintain permanently all the common parts of our Domain will take a great part of the time of our "Regisseur" which allow us to keep a high quality of our Domain. In particular we thank him for his role in dealing with the result of the mini Tornado on November 21, 2016 which caused a lot of damage on roofs and trees. Our assurance has covered all expenses including the "preaux".

We just suffered a storm Mistral who caused again a lot of damage on roofs exposed south and west: St Andrew, the Grande Bastide and the villas along the tennis courts were very much touched. Again, Mr Auger has intervened urgently in order to restore the tiles on roofs, to remove trees etc.

Year by year we wish to maintain our budget only subject to inflation (nearly nil the last two years).

We wish our Domain to become more known in various aspect: esthetical, in its quality of life and in its friendliness between the various owners in order to get more pleasure , happiness and pride in our Domain and to make it known around us.

The members of the "bureau" are at your disposal to listen and to receive your suggestions
will full attention.

Very friendly yours

François Lehembre.



04/03/2017

Rapport du Comité Esthétique, Recherche et Valorisation du Domaine ERVD

Préambule: le Comité se réfère de nouveau à un paragraphe du rapport 2015 qui dit : “ le Comité esthétique signale à tous les membres de l’ASL qu’ils ont reçu une copie du protocole (accepté et voté en AG 2014) reprenant les règles à suivre en matière de changements extérieurs ou transformations. Vous avez également reçu le rapport de notre architecte reprenant ses remarques suite à la visite du Domaine en **novembre 2014**. Le Comité invite tous les membres à lire avec attention ce rapport et spécialement les remarques qui les concernent directement. Nous invitons ces membres de prendre les mesures nécessaires avant la prochaine AG en 2016”.

Pour l’instant le Comité n’a pas encore pris d’action depuis l’AG 2015 et 2016 et ce dans l’attente du résultat de leur recommandations et avis. Mais de nouveau le Comité a dû constater que rien n’était passé suite au rapport de notre architecte Mme Vaidis. En particulier, les maisons et les portes de garage les moins entretenues à l’extérieur sont restées en l’état malgré les recommandations du Comité.

Comme nous avons dit dans notre rapport de l’année passée on ne mentionne pas les noms des propriétaires mais le Comité vous informe qu’il va directement prendre contact avec les contrevenants afin qu’ils prennent les mesures qui s’imposent. Et nous avons commencé fin 2016 avec cette procédure.

Le Comité a demandé au Syndic AGI d’envoyer des lettres à trois propriétaires dans lesquelles il est demandé de remettre en état les façades de leur maison de ou peindre la porte du garage. Cette procédure va continuer. D’abord les propriétaires concernés recevront une lettre du Comité. Si rien ne se passe, le Syndic poursuivant cette procédure enverra une lettre plus formelle. Un propriétaire concerné a déjà remis sa façade en conformité suite aux demandes du Comité et du Syndic.

Nous vous informons enfin que notre architecte a envoyé une demande de conformité auprès la mairie de Roquebrune sur Argens en Décembre 2016. Dans cette demande tous les changements des maisons et appartements sont inclus. Nous attendons à recevoir ce conformité en Mai /Juin 2017 (NB. Cette demande n’avait pas été faite par MGM il y a 15 ans).



04/03/2017

Nouvelle activité

A partir de 2017 une nouvelle activité a été lancée et sera gérée par Denis MARTIN

Rattachée au Comité *Esthétique*, elle aura pour dénomination *Recherche et Valorisation du Domaine*.

Ci-dessous les premiers projets :

- 1 Recherche et mise en place de solutions pour favoriser l'accès aux chaînes TV ainsi qu'à internet.
- 2 Gestion du site web du Domaine, mise en place d'un accès libre visiteur pour une présentation de notre Domaine.
- 3 Projet de réalisation d'un clip vidéo aérien de notre domaine accessible depuis notre site web
- 4 Projet de mise en place d'un panneau indicateur à l'entrée du Golf, sur le premier portail avant d'entrée dans le golf.

Pour ce qui concerne le budget à affecter, nous n'avons pas encore assez d'éléments ni de devis pour en déterminer le montant.

Pour Information :

A ce jour les coûts : l'hébergement du site web : 45 Euros par an et le nom de Domaine 35 Euros par an .

Pour information : Un clip vidéo d'une demi-journée avec un drone + 1 pilote de 550 à 1250 Euros.

NB : Il faudra l'accord de toutes les parties concernées, Le Golf, Green Village, la Résidence Lagrange Vacances - Green Bastide et la ferme agricole à côté du trou N°3 pour la réalisation du panneau.

Pour l'instant nous proposons un budget de € 2.500,- .

Le Comité Esthétique

Jan Velthuysen Président
Michel Beets
Denis Martin

Février 2017

09/03/2017

ASL Domaine du Golf

2



04/03/2017

Report of the Esthetic, Research and Valuation of the Domaine Committee ERVD

Preamble

The committee refers **again** to the paragraph written in the report for 2015: "" the esthetic committee recalls to all members of the ASL that they have all received a copy of the protocol (agreed and voted for in the assembly of **2014**) with the rules to follow regarding external changes and reconstructions. You all have also received the report of our architect with her remarks and a result of the visit at the Domain in **November 2014** . The committee invited all members to carefully read this report and specially the remarks concerning the houses of the members involved and to invite these members to take the necessary steps before the next meeting of the general assembly in 2016""

On purpose the committee did not take any actions after the GA meeting of 2015 and 2016 and awaited the results of their advice and recommendation made during the GA meeting of 2016..

Again the committee can only say that nothing has happened regarding the remarks in the report of our architect Mrs Vaidis. Especially some houses which were in the worst conditions on the outside did not follow up at all the advice of the committee. As said in our report of last year no names of owners will be mentioned but the committee announce to you all that the houses and the owners concerned will be directly contacted and asked to take the necessary steps. And this has been done at the end of 2016. The committee has asked the Syndic to send letters to three owners with the request to repair the facades of their houses and to repair the painting of garage doors. This procedure will continue. First the respective owner will receive a letter or mail from the committee. If nothing happens a formal follow up will be carried out by the Syndic. One house has followed up on the request of the committee.

Finally we inform you that our architect has filed with the town hall a conformity request on December 2016. In this request all changes made on houses and apartments were included. We expect to receive this conformity in the course of May/June. (note: this request was not done by MGM 15 years ago).



04/03/2017

New activity

As of 2016 a new activity has started and managed by Denis Martin. This activity is called *Esthetical Research and Valuation of the Domaine. ERVD*. The committee informs you what this activity entails:

The projects envisaged by this new activity are:

1. Find solutions to improve the reception of TV channels as well as via internet.
2. To manage the web site of the Domaine. To install a free entry to visitors of the site to view our Domaine.
3. To realize a video clip from the air of our Domain which can be seen on our site.
4. To install an information board at the entry of the Domain (first gate).

With respect to determine a budget we have for the moment not sufficient information and offers to fix a specific amount. Just for information: to maintain a website cost about €45 per year and for the name of the Domain €35 per year. A video clip of half a day with a drone plus 1 pilot will cost between € 550 and €1250.

Note: For the board, in order to proceed with this project we first have to receive permission of all parties concerned : the Golf, Green Village, the resident Lagrange Vacances, Green Bastide and the agricultural farm next to hole no. 3.

For the moment we propose a total budget for the esthetical committee of €2.500.

The **ERVD** Committee

Jan Velthuysen

Michel Beets

Denis Martin



04/03/2017

Comité Espaces Verts – Green Committee

1. Commentaires sur l'année 2016 – Comments on the year 2016 :

- Pour 2016, le Comité Espace Vert a concentré son budget à terminer les parties E.V. incluses dans le périmètre de la piscine entre le bassin bas, le préau et l'allée fontainebleau.
- For the year 2016 the green committee has concentrated its budget to finish the green parts around the lower part of the swimming pool , the preau and the allée Fontainebleau;
- Il a été budgété pour ces différents travaux une enveloppe de 12000 €. Les travaux dévisés au départ à 19 000 € ont été réalisés en octobre novembre 2016, le règlement à ATRIUM PAYSAGE, aidé par Mr Emmanuel AUGER dans la préparation des sols, dans la pose de l'arrosage et dans l'installation de l'éclairage, a été ramené à 14 000 €
- A budget of €12.000 was made for various works . A work initially estimated at € 19000 was realised in October /November 2016. The work was carried out by Atrium Paysage and with the assistance of Emmanuel Auger in preparing the grounds , to install the watering and lighting systems we lowered the total expense to €14,.000.



04/03/2017

2. Budget et dépenses Budget and expenses - Année/Year 2016 - Situation 31/12/2016			
Comité Espace Verts / Green Committee			
	Budget 2016	Dépenses 2016	Remarques
	2016 Budget	2016 Expenses	Remarks
Budget de fonctionnement / Buss. As usual			
Fournitures produits / Product supplies	8000	4 220	
Fournitures matériel / Material supplies	1.000	1 084	
Remplacement Plantes / Plants replacement	3.000		
Réparations arrosage / Watering repairs	1 000		
Eau arrosage / Water	8.000	7.420	
Traitement Palmier / Palmtree maintenance	4 000	430	
Déchets verts évacuation / Waste removal	2.500	3 584	
Projets Prioritaires / Priority projects			
Projets d'amélioration / New projects			
Aménagement Espaces Verts piscine	12.000	14 658	
Swimming pool green project			
Total	39 500	31 396	



04/03/2017

3. Maintenance – Business as usual (2017):

	Budget 2017
	2017 Budget
Fournitures produits / Product supplies	5.000
Fournitures matériel / Material supplies	1.500
Remplacement Plantes / Plant replacement	2.000
Réparations arrosage / Watering repairs	500
Eau arrosage / Green water	8.000
Traitement Palmier / Palmtree maintenance	500
Déchets verts évacuation / Waste evacuation	4.500

4. Projets pour 2017 – Projects for 2017 :

- Pour 2017, un projet de rafraichissement des allée Fontainebleau et place Killamey rentrera dans le budget d'entretien de Mr AUGER
- For 2017 a refreshment project of the allée Fontainebleau and the Killamey place. They will be included in the maintenance budget of Mr Auger.
- Le gros du budget sera consacré à l'allée Aberdeen : ATRIUM PAYSAGE a fourni un premier devis de 17 000 € que nous allons diminuer.
- Most of the budget will be spent to the allée Aberdeen : Atrium Paysage has provided un first offer of €17.000 which we will reduce.
- Une série d'élagages et de coupes d'arbre et arbuste notamment le long de l'allée des Lauriers seront programmés : budget 3 000 €
- A range of cuttings of trees and bushes especially along the de allée des Lauriers are planned : budget €3000.-.



04/03/2017

5.Projets pour 2018 – Project for 2018 :

Réfection de la butte le long de l'allée Albatros du côté Grande Bastide avec le Comité Infrastructure

To restore the banks along side the allée Albatros next to the Grande Bastide with the committee infrastructure

Réfection des plantations de la placette du Saint Andrew

To restore plantations of the view point of St Andrew.

6.Projets pour 2019 – project for 2019 :

Aménagement du jardin de la Grande Bastide et de la butte le long de l'allée des Lavandes

To develop the Grande Bastide garden and the banks along the allée des lavandes

Reprise de la zone terrain de tennis et terrain de pétanque avec amélioration des accès à voir avec le Comité Infrastructure

To remake the spaces around the tennis court and jeux de boules with a better access to review with the committee infrastructure.



Comité Piscine / Swimming Pool

Fred Müller

Werner Derr

Raymond Breuer

Assemblée Générale du 13 avril 2017



Rénovation plages piscine

2014/2015

Accès vers piscine	Créateurs de Jardins	19,039.90
Plage partie basse	Créateurs de Jardins	72,000.00
Location matériel et évacuation déchets	Loxam/CMME	4,000.00
Total:		95,039.90

2015/2016

Plage partie haute	Créateurs de Jardins	104,113.93
Margelles	Créateurs de Jardins	-15,400.00
Parasols	Outletstore	5,000.00
Petites réparations	J. Vargas	2,353.20
Gazon synthétique	Technigreen	935.00
Location matériel et évacuation déchets	Loxam / CMME	5,000.00
Eclairage d'ambiance	Oxawatt	2,000.00
Total:		103,002.13
Grand Total:		199,042.03
Budgets votés:	110,000 + 114,500 = 224,500	



Budget 2017:

• Fournitures produits / Product supplies	6,000	
• Eau Piscine/ Water	8,000	
• EDF	9,000	
• Taxes	8,500	* <u>clé</u>
• Analyses DDASS	900	
• Entretien/Maintenance	2,000	
• New projects - Lot de transats/Sunchairs	1,500	(12).
• Total:	35,900	



Horaires d'ouverture de la loge / Loge opening hours:

• Lundi – Vendredi	12.00 – 13.00
1 Juillet au 31 Août:	
Lundi	09.00 – 11.00
Mardi – Mercredi – Jeudi	12.00 – 13.00
Vendredi – Samedi	18.30 – 19.30

Caution Badge:

- Une caution de 100 € par badge est demandée et restituée lors du retour du badge.
Pour obtenir un badge il faut communiquer son nom, son lieu de séjour et la date de fin du séjour.
- A deposit of 100 € is due and will given back upon the return of the badge.
To ask for a badge the name, the place of stay and the last day of stay must be communicated.



Respect des installations et de l'équipement:

- En cas de dégâts causés à l'équipement et/ou aux installations, soit par un propriétaire ou un locataire, le propriétaire sera facturé pour rembourser les dégâts causés.
Le propriétaire sera informé par l'Agence Benoist en temps utile.

- For all damage created to equipment and/or installations, by an owner or a renter, the owner will be invoiced for the damage created.

The owner will be informed by the Agence Benoist in due time.

ASL DOMAINE DU GOLF - ROQUEBRUNE S/ARGENS

EVOLUTION DU FOND DE PREVOYANCE 2016

SITUATION AU 01/01/2016	197 481,08 €
VERST INTERETS 2016	721,26 € 558,71 €
UTILISATION POUR TRAVAUX VOTES detail FRE BINDEL 88713,93 FRE RIVIERA 15779,61 FRES DIVER: 7677,88	112 171,42 €
AFFECTATION SURPLUS BUDGET	36 875,16 €
SITUATION NETTE AU 31/12/2016 (avant affectation solde 2016)	123 464,79 €

Historique des ventes de l'année 2016

Lot	Fusionné	Copro.	Nature du lot	Nom du copropriétaire	Entrée	Sortie
039 ASL DOMAINE GOLF DE ROQUEBRUNE						
A515	A515	0085	APPARTEMENT	OVESEN LARS	01/01/2008	11/02/2016
A965	A965	0085	PARKING EXT.	OVESEN LARS	01/01/2008	11/02/2016
A968	A968	0085	PARKING EXT.	OVESEN LARS	01/01/2008	11/02/2016
H015	H015	5010	VILLA	BILLETTE Marie	01/01/2008	02/11/2016
H013	H013	5081	VILLA	VAN BENTHEM ARNOLD	01/01/2008	26/10/2016
H076	H076	6035	APPARTEMENT	LAUWERS Jacques	15/09/2010	12/08/2016
H188	H188	6048	VILLA	WILHELMUS BOS	01/01/2009	01/12/2016

7 lots vendus par 5 copropriétaires pour l'immeuble 039

ASL DOMAINE DU GOLF DE ROQUEBRUNE SUR ARGENS

LISTE DES LOTS INCLUS DANS LE PERIMETRE DE L ASL

MISE A JOUR DU 01/01/2017

N° PARCELLE	LOT HABITATION	LOTS SECONDAIRES ATTACHES	NOM PROPRIETAIRE	TANTIEME APLIQUE
CV 174 COP ST ANDREW	5	GAR LOT 42	LEGRAS	443
		PKG LOT 50		
	6	PKG LOT 48	HAAS	216
	7	GAR LOT 43	RIZZON	572
	8	PKG LOT 53	RIZZON	216
	9	PKG LOT 54	ZENDER	324
	10	PKG LOT 55	SEBBAN	324
		GAR LOT 41		
	15	PKG LOT 65	DUROT	455
		PKG LOT 68		
	18	PKG LOT 63	FONTAINE BOMBART	443
	19	PKG LOT 64	THONNARD	216
	20	PKG LOT 95	CAMAIL	572
	21	PKG LOT 66 ?	MARSOLLIER	216
	22	PKG LOT 67	LAURENT GUILLOT	324
	23	PKG LOT 56 ?	SERVER	324
	26	PKG LOT 73	AUGER	425
	27	PKG LOT 58	PASCAULT	216
	28	-	WEAVING	455
	29	-	SAUTE	443
	30	PKG LOT 75	JULIEN	216
	31	PKG LOT 76	GOMEZ	572
	32	PKG LOT 77	ZAMBARDI	216
	33	PKG LOT 88	DEVELAY	324
	34	GAR LOT 40	DUPIN	324
	35	PKG LOT 57 ?	MANSIER	443
	36	PKG LOT 80 ?	MULLER	425
	37	PKG LOT 82	BONNOME	216
	38	PKG LOT 96	HANIN	455
	39	GAR LOT 45	GIACOMMETTI	572
		PKG LOT 46		
	101	PKG LOT 83	SCI PIERRE EVOLUTION	443
		PKG LOT 84		
	102	PKG LOT 71	WRIGHT	649
		PKG LOT 72		
		PKG LOT 74		
	104	PKG LOT 69	ROUSSEL	443
	105	PKG LOT 52	LEHEMBRE	341
	106	GAR LOT 44	MENAGER	304
		PKG LOT 49		
	107	PKG LOT 70	COSTELLO	341
	108	-	ARNOULD	341
	109	PKG LOT 81 ?	MAYBERRY	304
	110	PKG LOT 86 ?	MONTESINOS	341
		PKG LOT 87 ?		
	111	-	LEMOIGN	341
	112	PKG LOT 85	EMERY	304
	113	PKG LOT 61	CASELLA	341
		PKG LOT 62		
		PKG LOT 47	BATAILLE	
		PKG LOT 60	BATAILLE	
		PKG LOT 78	BATAILLE	
		PKG LOT 79	BATAILLE	
CV 234 COP HT DE ROQUEBR				
Lavande 1	1	GAR LOT 4	LOPEZ	734
Lavande 1	2	GAR LOT 36	FJORAN	516
Lavande 1	3	GAR LOT 8	BIETIGER	734

N° PARCELLE	LOT HABITATION	LOTS SECONDAIRES ATTACHES	NOM PROPRIETAIRE	SHON APPLIQUEE
Lavande 2	5	GAR LOT 11	BROEKHUIZEN	848
Lavande 2	6	GAR LOT 10	BELFRAGE	626
Lavande 2	7	GAR LOT 33	VAN DER HOEVEN	516
Ramatuelle3	12	PKG LOT 98 Gde Bastide	SCI ZIGALES	854
Le Romarin	13	GAR LOT 9	VANDENBORRE	516
Le Romarin	14	GAR LOT 34	NEVIN	734
Le Romarin	15	GAR LOT 17	SMEDT	626
Le Romarin	16	GAR LOT 18	CAPPAROS	516
Les Lauriers	19	GAR LOT 24	JENSEN	734
Les Lauriers	20	GAR LOT 25	MACKINTOSH	516
Les Lauriers	21	GAR LOT 26	BERKHOUT	516
Les Lauriers	22	GAR LOT 23	AUBRY	734
Les Cigales1	27	GAR LOT 166 Gde Bastide	CHAMBERS MORGAN	626
Les Cigales1	28	-	HUTTON	734
Les Cigales1	29	GAR LOT 211	WINFIELD	734
Les Cigales2	30	GAR LOT 167 Gde Bastide	HIRONS	516
Les Cigales2	31	GAR LOT 168 Gde bastide	OSBALDESTON	626
Les Cigales2	32	GAR LOT 169 Gde Bastide	ASHBROOK	516
Gde Bastide	65	CAVE LOT 55	OBERTUFER	528
	66	CAVE LOT 38	COPPOCK	395
	67	CAVE LOT 39	LAMMIE	380
	68	CAVE LOT 44	HILD	513
	69	PKG LOT 64		
		CAVE LOT 54	AAGARD	528
		PKG LOT 83		
	70	CAVE LOT 42	BUYSSE	395
		PKG LOT 80		
	71	CAVE LOT 43	BOURGEOIS	380
		PKG LOT 95		
	72	CAVE LOT 63	SCI DU SOLEIL	513
		PKG LOT 61		
		PKG LOT 79		
		LOCAL LOT 158		
		LOCAL LOT 159		
		LOCAL LOT 140		
	73	CAVE LOT 37	STEENMEIJER	528
		PKG LOT 77		
		LOCAL LOT 157		
	74	CAVE LOT 46	LAUWERS	395
		PKG LOT 63		
	75	CAVE LOT 47	DETANG	380
		PKG LOT 78		
	76	CAVE LOT 48	JASPERS	513
	105	CAVE LOT 41	SCI ST ANDREW/FAVARD	410
		PKG LOT 93		
	106	CAVE LOT 50	BERCKMOES	426
	107	CAVE LOT 52	SCI MINTFELL	426
		PKG LOT 97		
	108	CAVE LOT 145	SCHMIDT	410
		PKG LOT 88		
	109	CAVE LOT 49	LES 4 MOUSQUETAIRES	410
		PKG LOT 92		
	110	CAVE LOT 40	MC GEADY	315
		GAR LOT 204		
	111	CAVE LOT 51	DRATLER	522
	112	CAVE LOT 125	GOWERS	304
	113	CAVE LOT 127	SCI LA GARRIGUE	410
	114	CAVE LOT 56	DUPUIS	410
		PKG LOT 145		
	115	CAVE LOT 133	ALIN	304
	116	CAVE LOT 129	SCI LA GARRIGUE	522
	117	CAVE LOT 123	LAFFAY	315

N° PARCELLE	LOT HABITATION	LOTS SECONDAIRES ATTACHES	NOM PROPRIETAIRE	SHON APPLIQUEE	
	118	CAVE LOT 124 LOCAL LOT 142 LOCAL LOT 141 PKG LOT 149	COLLARD	410	
	150	PKG LOT 100 CAVE LOT 136	SCI TLC	513	
	151	CAVE LOT 135 PKG LOT 81	CLEGG	380	
	152	CAVE LOT 120 PKG LOT 89	FOUGNIES	380	
	153	CAVE LOT 132 PKG LOT 86	FJORAN	395	
	154	CAVE LOT 131 PKG LOT 99	LYSSAND	528	
	155	CAVE LOT 122	NORDBY	513	
	156	CAVE LOT 130	KIEFFER	380	
	157	CAVE LOT 156	HAEGEL	380	
	158	CAVE LOT 128 PKG LOT 87	THOMASSEN	395	
	159	CAVE LOT 137 PKG LOT 148	MARTIN	528	
	160	CAVE LOT 139 PKG LOT 146	GREATREX	513	
	161	CAVE LOT 121	KNIGHT	380	
	162	PKG LOT 103 CAVE LOT 134	BONNOT	380	
	163	CAVE LOT 119 PKG LOT 90	CAMERA	395	
	164	CAVE LOT 138 PKG LOT 147	HERMANS	528	
	Ptt Pont	171	GAR LOT 209	GERMENTIER	734
		172	-	SCI MINTFELL	734
		173	GAR LOT 208	LEFLOND	848
		174	GAR LOT 205	HUTTON	626
		175	-	JUNGBLUTH	516
		176	-	VERRIJP	516
		Plein Sud	177	GAR LOT 201	SCI MIMOSA
	178		GAR LOT 183	FRANSSEN	516
	179		GAR LOT 184	CORVILAIN	848
	180		-	HALLIDAY	626
	181		-	RICKETT	516
	182		PKG LOT 91 Gde Bastide	TESNIERE	734
	Capitainerie		185	GAR LOT 35 PKG LOT 94	JOHANSSON
		186	GAR LOT 206	STOLL	516
		187	PKG LOT 101	SIGNORI	516
		188	-	LECOUTERE	626
		189	-	LES 4 MOUSQUETAIRES	516
		P. Parasols	190	GAR LOT 199	BYRNE
	191		-	SCI BARRERIE	848
	Roquebrune		192	-	CHOPRA KULDEEP
		193	GAR LOT 207	OBERTUFER	734
		194	GAR LOT 210	SCI NEW BRE	848
		195	GAR LOT 203	BREUER	626
		196	-	BIRCHFIELD	516
		197	GAR LOT 202	VERHAAK	516
	Villa 43	198	GAR LOT 200	BENDALL	725
		-	PKG LOT 82	AUGER	
		-	PKG LOT 104	BONNICHON	
		-	PKG LOT 96	DERVEAUX	
		-	PKG LOT 84	FONTAINE BOMBART	
		-	PKG LOT 85	HANIN/CASTERMANS	
		-	PKG LOT 102	SCI LOLA	

N° PARCELLE		LOT HABITATION	LOTS SECONDAIRES ATTACHES	NOM PROPRIETAIRE	SHON APPLIQUEE
		-	LOCAL LOT 143	SAS MGM	
		-	LOCAL LOT 144	SAS MGM	
		-	LOCAL LOT 160	PANSIER	
		-	PKG LOT 62	PANSIER	
MAIRONS					
CV168	BLOC A	101	-	MULLER	569
CV167		102	-	DERR	569
CV166		103	PKG LOT 1904	DUCA ELENA	569
CV165		104	PKG LOT 4945	FISHPOOL	569
CV231		105	PKG LOT 1907	PANSIER	503
CV163		106	GAR LOT 1803	CHABOD	569
			PKG LOT 1908		
CV162		107	-	DAUBE	569
CV161		108	GAR LOT 3828	RAISARO	569
CV160		109	PKG LOT 1109	ELFES	689
CV159		110	PKG LOT 1909	HEYE	569
CV158		111	GAR LOT 4831	VAN SCHOUWENBURG	844
			PKG LOT 4911		
CV88	BLOC D	329	GAR LOT 3814	BEETS	840
			GAR LOT 3827		
CV83		330	GAR LOT 3815	ARNERUD	569
CV80		331	PKG LOT 3920	ALMSTEDT	570
CV77		332	-	SKARENDAHL	689
CV70	BLOC E	333	GAR LOT 3801	LINSTER	844
CV69		334	GAR LOT 3802	BERG	689
			PKG LOT 3921		
CV68		335	GAR LOT 3824	GARDE	569
			PKG LOT 3918		
CV67		336	GAR LOT 3826	LOF	844
CV178		337	GAR LOT 3823	DAVAINE	844
CV65	BLOC F	338	GAR LOT 3842	RUFLI	742
			PKG LOT 3911		
CV64		339	PKG LOT 3803	DAUME	689
CV63		340	GAR LOT 3804	THOMASSEN	689
CV62		341	GAR LOT 4831	SCI VALVER	689
			PKG LOT 4911		
CV61		342	PKG LOT 4937	NEBE	689
CV219		431	PKG LOT 3909	HENTRICH	548
CV220		432	PKG LOT 3912	DUCA ANDRE	569
			GAR LOT 4833		
CV221		433	-	THOMAS	384
CV248	BLOC G	345	PKG LOT 3082	SCI PMNRJ/RACCLE	556
CV222		346	PKG LOT 3908	SUNDGAARD	337
CV223		347	PKG LOT 6938	DIEDERICH	433
CV224		348	GAR LOT 3841	KONIG	337
			PKG LOT 3906		
CV225	BLOC H	349	PKG LOT 4936	FALKUM	433
CV226		350	PKG LOT 3907	DESERT	337
CV227		351	PKG LOT 3934	TEUGELS	569
CV228		360	PKG LOT 3935	LEE	569
CV229		361	PKG LOT 4944	GIBBONS	569
CV244	BLOC I	353	PKG LOT 3236	O HARE	569
			PKG LOT 3237		
CV245		352	GAR LOT 3843	GOODWIN	682
			PKG LOT 3910		
			PKG LOT 3919		
			GAR LOT 9843		
CV48		454	-	DERVEAUX	980
CV243		455	-	DE JERPHANION	774
CV46		456	PKG LOT 4949	SAPY	569
			GAR LOT 4843		

CV45		457	PKG LOT 4951 GAR LOT 3840	DE TAFTE	689
CV44	BLOC J	458 -	GAR LOT 4832 GAR LOT 4830	SEMET SASSE	859
CV42		723	-	SCI CHOBRA/LANGMANT	1344
CV41		724	-	HOPMAN	1178
CV34		725	-	WIPF	961
CV32		726	-	SCI HOWE/WELTER	1384
CV30		727	-	ROELANTS	1186
C27		728	-	NIELSEN	1245
CV26		729	-	TRONSTADT	960
CV25		730	-	PELETINGEAS	1186
CV24		731	-	HORN	1032
CV 51		801 CAVE		PASCAULT	
BLOC CAVES/GARAGES		802 CAVE		PASCAULT	
		803 CAVE		CAPPAROS	
		804 CAVE		RUFLI	
		805 CAVE		GOMEZ	
		806 CAVE		GOMEZ	
		807 CAVE		SAPY	
		808 CAVE		HANIN	
		811 GARAGE		CAPPAROS	
		??			
		??			
				TOTAL	100461