

Procès-Verbal

Sur convocation du Gestionnaire, le CABINET BENOIST, Cabinet en Délégation Administrative en exercice, par envoi mail en conformité aux Statuts ou par lettre recommandée avec accusé de réception pour les quelques copropriétaires sans mail,, les propriétaires du DOMAINE sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

91 Copropriétaires sur 175 totalisant 51804/100461 Tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 09:37 après signature de la feuille de présence.

Upon invitation of the Board assisted by Agence BENOIST, sent by e mail or registered letter, owners of Domaine du Golf have been requested to attend the Annual General Meeting.

91 out of 175 owners are presents standing for 51804 shares out of 100461, as shown on the attending list.

The meeting opens at 9:37 am

Ne sont ni présents ou représentés(*non attending people*) : AAGAARD BJORN AND ANNE (528),ALIN DANIEL (304),ALMSTEDT (570),ARNERUD HAKAN (569),AUBRY FRANCIS (734),BEETS MICHEL (840),BERCKMOES VANBIERVLIET JOHN (426), BIETIGER ALAIN (734),BONNOME AGNES (216),BONNOT THIERRY (380),CAMAIL MAGALIE (572),CAPARROS CHANTAL (516),CASELLA RÉMY (341),CHAMBERS MORGAN JAMES INTL (626),CHOPRA KULDEEP KUMAR (734),COOMBES MARTIN (516),COPPOCK VINCENT (395),COSTARELLA RICHARD (626),COSTELLO DAVID (341),DAUME JOCHEN (689),DAVAINE MARC ET ANNE-MARIE (844),DERR WERNER (569),DERVEAUX IGNAAS (980),DETANG FRANCOIS (380),DEVELAY JEAN CLAUDE (324),DRATLER (522),EMERY ALEXANDRE (304),FALKUM LEIF ROAR (433),FICTELS TOM ET LEEMANS MANUELA (569),FRIEDERICH DIRK (689),GARDE KLAUS (569),GOMEZ MICHELINE (572),GOODWIN BARRY (682),GOWERS CHRISTOPHER (304),,HAAS BRIGITTE (216),HARRISON JOHN & HELEN (848),HENTRICH ERIKA (548),HEYE LUC (569),HOPMAN CORNELIS (1178),HORN ANNE (1033),HOWE (1384),JASPERS JOSEPHUS (513),JULIEN PIERRE (216),KOENIG ARIANE - CO/ MR ET MME (337),LA GARRIGUE (410),LA GARRIGUE - M. VERVER (522),LAFFAY PAULETTE (315),LAMMIE GORDON (908),LECOUTERE PATRIK ET FLEUR (626),LEE (569),LEGRAS FRANCOIS (443),LINSTER HEIKE (689),LINSTER JOERN (844),LOF BERNT (844),LOPEZ PIERRE & ISABELLE (734),LYSSAND KJELD (528),MACHET MARIE-PIERRE (324),MANSIER ROLAND (443),MAYBERRY C/ GRILLET D. (304),MC GEADY ANDREW (315), MOULIN DES MEULIERES (572),MULLER FRIEDHELM (569),MULLER SABINE (425),NEW BRE (848), PASCAULT MRTINE ET CROZET ANN (216),PELETINGEAS SERGE (1185),REIDAR JULTON-NIELSEN (1245),RICKETT RAYMOND (516),ROELANTS ANDRE (1185),RV HOLDING AS (513),SAINT ANDREWS (410),SAUTE PAUL EMILE (443),SEBAN EMMANUEL (324),SEMET BRUNO (859),SERVER SERGE (324),SIGNORI PAOLO (516),SUNDGAARD HANS (337),T.L.C. (513),THOMAS PASCALE (569),THONNARD JEAN LOUIS (216),TRONSTAD ANNE (960),VAN DER VEEKEN JOSEPHUS (689),,VERRIJP (516),WRIGHT TERENCE (649), Représentant 48657 / 100461 Tantièmes

RESULTAT DES VOTES

1. BUREAU DE SEANCE/ MEETING BOARD

Mr Ian VELTHUYSEN, Président en exercice, appelle a candidature pour les postes:

- scrutateur : candidature de Mr CORVILAIN

- secretaire: Mme DALL'ERTA, Cabinet BENOIST sous contrat de délégation administrative

English version : The Président , Mr VELTHUYSEN, presents candidates to be part of the Board. Are candidates:

Mr CORVILAIN

Mme DALL'ERTA

- Ont voté pour : 51804 / 51804 Tantièmes

- Se sont abstenus : Néant

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Board members elected

2. COMPTE RENDU DU PRESIDENT /PRESIDENT MEMO

Mr VELTHUYSEN en concommittance avec le Bureau présente son compte rendu sur les actions menées.cf mémo Annexe 1 de la convocation
Memo of the President as well as the Committee on annual actions (Annex 1 in invitation)

Le Bureau vous a informé tout le long de l'année des actions menées; l'année a été particulièrement difficile suite au départ des précédents gardiens , Mr et Mme AUGER , dont le prévis était tres court. Dans l'intervalle pour ne pas laisser le Domain sans suivi local, une entreprise de services a été employée pendant 6 mois (Alice et les Gardes Verts) afin de prendre le temps de recruter un nouveau gardien.

The Board informed you all year long about actions; the year has been particularly difficult further to the dismissal of the previous domain keeper AUGER; in the meantime to keep on Domain management, a services Cy has been employed for 6 months (Alice et les Gardes Verts) in order to take necessary time to recruit a new domain keeper.

Presentation du nouveau gardien salarié , Mr Jerome LALLEMAND
Presentation du prestataire non salarié : Mme Aurore PINHART chargée de l'entretien des bâtiments, de tous services particuliers chiffrés a la demande (Aurore Services)
Presentation of new employees: Mr LALLEMAND and Mrs PINHART

Depuis leur arrivée de nombreuses réparations et améliorations ont été faites; des photos sur projections sont présentées a l'Assemblée
La piscine est aujourd'hui ouverte
Rappel: si vous avez besoin de services particulier pour votre logement, vous pouvez faire appel a Aurore Services (adresse sur le site du Domaine)

Since their arrival on the Domain, many repairing as well as improvements have been realized; pictures are shown to owners.

The pool is now open.

Recall: if you need particular services, you can ask for Aurore Services (address on the Domain website).

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote /No Vote

3. COMPTES 2018/ 2018 ACCOUNTS (Annexe 2)

a)Approbation des dépenses de l'exercice 2018 pour un montant de 301.506.48 euros selon détail joint à la convocation avec refacturation a chaque collectif de la quote part ménage.
Approbation des états comptables annexés (bilan)

English version:

a /Approval of the annual accounts for 301.506.48.euros

Le budget prévu a été dépassé du fait du départ des AUGER, de leur remplacement et de la nécessité de remplacer/réparer certains elements du Domaine (panne, dégradation,...).

En outre avant l'entrée du nouveau gardien, l'appartement de fonction a été rénové pour une somme de 9000 euros (refection carrelage et peinture)
Le supplément de dépenses (déficit sur budget appelé) a été provisionné et sera financé sur les économies à faire sur les exercices 2019 et 2020. Il n'y aura donc pas d'appel de fonds supplémentaires auprès des propriétaires.

The approved budget has not been sufficient to cover 2018 expenses; the reason is principally due to the departure of Mr /Mrs AUGER (social cost), and the replacement of common elements realized by external companies.

In addition, before the arrival of the new domain keeper, the apartment has been fully renovated (floor and painting) for 9000 euros.

The extra expenses has been provisioned and should be absorbed by economies forecasted on 2019 and 2020; there will be no extra bill to close the 2018 accounts.

- Ont voté pour : **50656 / 51804 Tantièmes**
- Ont voté Contre : **Néant**
- Ont voté Abstention : **MENAGER Patrice (304) , VAN SCHOUWENBURG GERRIT (844) , SCU DU SOLEIL (513) Représentant 1661/ 51804 Tantièmes**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Expenses approved

4. QUITUS/CONFIDENCE VOTE

Le président explique que le Bureau est composé d'une nouvelle équipe qui s'attachera à rouvrir l'ensemble des dossiers pour les ré-étudier ; les propriétaires seront informés si nécessaire dans un bulletin d'information.

Quitus est donné aux membres du Bureau et à son délégataire pour l'exercice 2018, ainsi qu'aux Comités.

The president informed that Board members are a new team and will re-study every file of the Domain ; if necessary, the owners will be informed by an additional newsletter.

Confidence vote is given to the Board members as well as Agence BENOIST under contract, and to the Committees.

- Ont voté pour :
50646 Tantièmes
- Se sont abstenus :
LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304)
- Ont voté contre :
SCI DU SOLEIL (513)

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Approved

5. DELEGATION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

Décision de reconduire le Contrat de délégation auprès du Cabinet BENOIST selon Contrat joint à la convocation pour un exercice.

Renewal of the Contract with Agence BENOIST for one year

- Ont voté pour :
50646 Tantièmes
- Se sont abstenus :
LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304)
- Ont voté contre :
SCI DU SOLEIL (513)

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Approved

6. ELECTION DE MEMBRES SYNDIC/SYNDIC MEMBERS ELECTION

Le Comité des syndicats est en ré-election (suite fin de mandat ou démission)

2 membres sont sous mandat jusqu'en 2020 :

Mr VELTHUYSEN

Mr MARTIN

1 membre est sous mandat jusqu'en 2021:

Mr BEETS

1 à 4 postes sont aujourd'hui à pourvoir pour 1 à 3 ans (2019-2022)

- Candidature reçue de Madame CHENNEBAULT (en tant que secrétaire)

- Ont voté pour : 51804 / 51804 Tantièmes

- Se sont abstenus : Néant

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette candidature est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

- Candidature reçue de Monsieur CORVILAIN (suivi des infrastructures)

- Ont voté pour : 51804 / 51804 Tantièmes

- Se sont abstenus : Néant

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette candidature est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

- Candidature reçue de Mr ASSAYAG

- Ont voté pour : 51804 / 51804 Tantièmes

- Se sont abstenus : Néant

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette candidature est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

- Candidature reçue de Mr LEININGER (suivi des espaces verts)

- Ont voté pour : 51804 / 51804 Tantièmes

- Se sont abstenus : Néant

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette candidature est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

The Syndic Committee is in part-election.

2 members are on pending mandate up to 2020 and one up to 2021:

Mr VELTHUYSEN and Mr MARTIN (2020)

Mr BEETS (2021)

1 to 4 new members should be elected for 1 to 3 years (2019-2022)

Candidates are Mrs CHENNEBAULT and Mr CORVILAIN, ASSAYAG, LEININGER

Candidates are elected

7. PRESENTATION DU COMITE ESTHETIQUE- /Esthetic Committee Project

A/ Compte rendu 2018 et Projet 2019

B/ Le budget 2019 : 1500 euros

2018 Memo

Project and budget for 2019: 1500 euros

annexe 4 de la convocation (rappel des bulletins d information diffusés sur le site)

Le Comité continuera son action de surveillance du Domaine et de la propreté des propriétés.

This Committee will keep on watching after the well being of the Domain and its standing

- Ont voté pour : 51159 / 51159 Tantièmes

- Se sont abstenus : LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304) Représentant 645 Tantièmes

- Ont voté contre : Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

approved

8. PRESENTATION DU COMITE INFRASTRUCTURE/Infra Committee Project

A/ Compte rendu 2018

B/ Projet / Budget 2019 :54.000euros

**2018 Memo
project and budget for 2019 : 54.000 euros**

Annexe 4 de la convocation (rappel des bulletins d'information diffusés sur le site)

Mr CORVILAIN prend la parole et précise que plusieurs projets sont prévus pour maintenir le Domaine a son standing actuel

Un detail du budget est présenté sur écran: le tableau met en phase le type de dépenses qui ont dû être supportées durant l'exercice 2018 , alors que non budgetisées, et qui doivent encore être provisionnées sur 2019 (probleme de réseau, refection d escaliers et de muret de soutènement qui présente un danger, refection reseau TV, reseau arrosage).

Mr CORVILAIN explains that various projects are in process in order to maintain the Domain ; the forecasted budget is explained on the screen ; expenses such as pipes network, stairs repairing, walls as well as tv network and watering network have already been engaged and should keep on in 2019.

- Ont voté pour : **49978 / 50960 Tantièmes**
- Se sont abstenus :**VAN SCHOUWENBURG GERRIT (844) Représentant 844 Tantièmes**
- Ont voté contre :**DESERT Christian (337) , LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304) Représentant 982 / 50960 Tantièmes**

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.
approved**

**9. PRESENTATION DU COMITE PISCINE/Pool Committee Project
A/ RAPPORT 2018
B/ BUDGET pour 2019 : 30.000 euros**

**2018 REPORT
BUDGET FOR 2019: 30.000 euros**

Annexe 4 de la convocation (rappel des bulletins d'information diffusés sur le site)

La piscine est suivie par le gardien et 2 membres du Bureau. Le Comité piscine est en cours de ré-election avec de nouveaux membres.

**Un poste "menage" apparaît puisque Aurore Services a été missionnée pour le nettoyage de la plage piscine et des sanitaires.
De nouveau parasols sont également prévu à l achat.**

*The pool is managed by the Domaine keeper a well as 2 Board members ; the pool Committee is waiting for new members.
Cleaning item is part of the budget since Aurore Services is in charge of pool surrounding as well as sanitories cleaning.
New sun umbrellas should also been bought*

- Ont voté pour : **50960 / 50960 Tantièmes**
- Se sont abstenus :**VAN SCHOUWENBURG GERRIT (844) Représentant 844 Tantièmes**
- Ont voté contre :**Néant**

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.
Approved**

10. PRESENTATION DU COMITE ESPACES VERTS/Garden Committee Project

**A/ COMPTE RENDU 2018 ET PROJETS 2019 selon note jointe
B/ BUDGET 2019 : 35.000 euros**

**2018 Memo ;
Project and budget for 2019 : 35.000 euros**

annexe 4 de la convocation (rappel des bulletins d'information diffusés sur le site)

pour information le traitement des palmiers fait l'objet d'une nouvelle méthode, qui sera moins coûteuse.

Un poste plantations assez important est prévu pour agrémenter les murets en terrasses de la Grande Bastide situés à l'entrée du Domaine.

*For information, palm trees treatment is under a new method which is less expensive.
Plants budget is larger since Grande bastide walls located at the entrance should be planted.*

- Ont voté pour : 50315 / 50960 Tantièmes
- Se sont abstenus : VAN SCHOUWENBURG GERRIT (844) Représentant 844 Tantièmes
- Ont voté contre : LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304) Représentant 645 / 50960 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Approved

11. INTERVENTION D URGENCE/EMERGENCY OPERATION

Autorisation est donnée à l'ASL d'intervenir chez un particulier en cas d'urgence avec refacturation du coût de l'intervention à la personne concernée.

Authorization is given to ASL representatives to operate in case of emergency in a private villa/apartment; re-invoicing of the work to whom it may concern.

- Ont voté pour : 48985 / 51804 Tantièmes
- Se sont abstenus : Néant
- Ont voté contre : ARNOULD Joel (341) , COLLARD ANDRE (410) , DU SOLEIL (513) , DUROT Jean-Marc (455) , LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304) , WEAVING Véronique (455) Représentant 2819 / 51804 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Approved

12. DEMANDE DE MR STOLL : PLANIFICATION DES TAILLES

Selon courrier joint en Annexe
obligation d'effectuer un élagage régulier

As written in Mr STOLL mail, regular pruning should be an obligation

sans vote; le comité Espaces Verts s'attache à suivre les élagages.

Without vote; the Green Space Committee is missioned to follow up pruning

13. INFORMATION ANNUELLE EN VERTU DES STATUTS ET CAHIER DES CHARGES

a/ - Etat du Fonds de Prévoyance au 31/12/2018

- Tableau de répartition applicable au 01/01/2019: base 2018 ; mise à jour en cours suite aux dossiers traités par Mme VAIDIS; réactualisation totale pour 2020.

- liste des mutations de lots

- liste des modifications de façade faites relevées par Mme VAIDIS : Haut de Roquebrune
Villa 2/3/7/19/24/43/44/45/48

Saint Andrew: fermeture de 3 loggia par mur de verre

Permis déposé pour agrandissement de maison (lot indépendant villa 725 et 345)

(détail joint à la convocation)

- Reserve fund situation on dec 31, 2018
- charges spreading Board for 2019 : 2018 basis; full respreading for 2020
- lots sales
- façade modification list according to Mrs VAIDIS i, HDR: villa 2/3/7/19/24/43/44/45/48
Saint Andrew: loggia closing by glass panels
permis de construire for house enlargement (independant lot 725

14. BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2019 / 2019 General Budget

Approbation du budget de fonctionnement 2019 proposé à 250.000 euros selon détail ci dessous

(rappel : budget identique a 2018)

- charges generales de fonctionnement : 131.000 euros
- charges piscine : 30.000 euros
- charges espaces verts : 35.000 euros
- charges infrastructures : 54.000 euros

Approval of the 2019 budget for 250.000 euros spread as follows:

- general administrative expenses: 131.000 euros
- pool expenses : 30.000 euros
- garden expenses : 35.000 euros
- infrastructure expenses : 54.000 euros

- Ont voté pour : 50309 / 50046 Tantièmes

- Se sont abstenus : DU SOLEIL (513) , LEMOIGN Alain (341) , MENAGER Patrice (304)

Représentant 1158 Tantièmes

- Ont voté contre : DESERT Christian (337) Représentant 337 / 50046 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Approved

15. DIVERS

- Rappel sur le fonctionnement du portail /recall about Domain gate opening utilisation des telecommandes et badges exclusivement ; plus de digicode en fonction badge and remote control exclusively, no code anymore

- Documentation sur l'utilisation de la piscine
documentation regarding swimming pool

- Rappel sur les projets de travaux (changement de couleur de façade, travaux de modification, agrandissement et transformation, fermeture de loggia et creation de veranda,...)
Recall about house modification ; paper enclosed to be sent back when necessary

- Rappel des références couleurs des façades : disponible sur le site internet
" www.domainedugolf.eu "
recall about color references : available on the website

Nota: Diner du Domaine prévu le 21 Juin 2019 (paella gigante); une information sera diffusée sur ce sujet

> Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 11:30.

Le Président, 1^{er} Assesseur,
Mr VELTHUYSEN Mr CORVILAIN

Le secrétaire
Me DALL'ERTA