CONSEIL SYNDICAL LES HAUTS DE ROQUEBRUNE

Du 26 septembre 2012 – 12H00

Sont présents : MM : ALIN, BENDALL, COLLARD, GERMENTIER, LAUWERS, VELTHUYSEN.
M. JUZIAN - Syndic AGI.

Absents excusés : M. HIRONS.

1 : Dossier HDR c/ MGM

- Me BERNARD a eu 1 contact. Il est convenu de se rapprocher d'eux car au printemps 2013 il y aura les plaidoiries et peut être avant l'été la décision du TGI de DRAGUIGNAN.
- Il est à noter que l'A.S.L. va écrire dans ce dossier aux copropriétaires de la Grande Bastide, avant de contacter les propriétaires de villas.
- **Relance** auprès de l'assureur de la copropriété DIOT MONTAGNE pour tarif assurance privative appartement et villa compte tenu de la partie déjà couverte par l'assurance multirisque de la copropriété.

2 : Rétrocession des parties communes des HDR à l'A.S.L.

- Me IZARD : le contacter pour document dossier parcelles (A.S.L.). Sa réponse concernant un projet de retirer les villas de la copropriété LES HAUTS DE ROQUEBRUNE pour les rattacher directement à l'A.S.L. devrait nous parvenir très prochainement.
- Discussion sur projet de bornage (financé par l'A.S.L.) et distinction entre les extensions non autorisées en partie « forêt » qui pourraient être ratifiée par un vote à la double majorité de l'article 26 et les extension de jardin sur parties communes de « circulation » pour lesquels une régularisation est fortement déconseillée et nécessiterait un vote à l'unanimité des copropriétaires.
Le plan de masse devra être réclamé à l'architecte, Mme VAIDIS..
Le géomètre va donc intervenir avec les différents documents existants (plan de masse de 2001, cadastres etc.). Monsieur Patrick HENRY, géomètre, va donc se rapprocher, sur demande du Syndic, de l'architecte.

- L'A.S.L. confirme son accord pour la prise en charge de la facture de Me IZARD de 801,32 € TTC suite à une consultation payée pour l'instant par les HDR mais relative à l'A.S.L.

A contrario, l'A.S.L. Demande qu'une facture de constat d'huissier se montant à 400 € TTC, financée par elle mais pour les intérêts de la copropriété, lui soit remboursée.

Accord est donné dans ce sens par les Conseillers Syndicaux.

3 : Tour de Table (questions diverses)

- Entretien des parties communes de la Grande Bastide : plantes à remplacer, réfection des embellissements.

Les plantes seront remplacées prochainement avec le budget de fonctionnement.

Les embellissements seront traités plus tard.

Pour l'entrée du bâtiment, M. AUGER, Régisseur du Domaine, va mettre en place des galets afin de masquer les tuyaux de l'arrosage automatique.

- Local poubelle : envisager le retrait d'un container vert (à mettre de côté) et demander à la ville de ROQUEBRUNE SUR ARGENS le prêt d'un container jaune de tri sélectif de 660 L supplémentaire.
- Dégât des eaux hall Grande Bastide : voir appartements de MM VERVER et DRATLER si l'origine vient de l'un de ces 2 appartements ou pas (M. AUGER va se charger de mener quelques investigations).
- Il est rappelé que la visite mensuelle du Syndic sur la copropriété est en général fixée au 1er mercredi du mois à 15H30 devant la loge de M. AUGER, sauf congés de l'une ou l'autre des parties.
La visite de décembre aura lieu le mercredi 5/12, pas de visite en janvier 2013.
Il a été fixé que le prochain Conseil Syndical se tiendra pour la date du mardi 12 février 2013 à 15H00 (salle Ciel Bleu AGI St Aygulf).

Fin de la séance à 13H30.

Le Syndic