

## News Letter du Domaine – Septembre 2013

Dernières informations du Domaine, communiquées par l'A.S.L, qui vient de se réunir : Jacques Lauwers, Président, Raymond Breuer, Luc Germentier, François Lehembre, Nicole de Jerphanion.

### 1° Comité espaces verts : François Lehembre, Président

- L'abattage des pins de l'entrée : il a été voté par la dernière A.G. de février 2013. Mais comme il est nécessaire de présenter à l'Assemblée un projet de remplacement cohérent :
  - un dossier offrant au moins deux choix différents sera mis sur le Web, pour que chacun puisse donner son avis.
  - cette nouvelle proposition sera votée lors de l'A.G. d'avril 2014.
  - on procèdera à l'abattage de ces pins, mais seulement en février ou mars 2014, pour des raisons esthétiques. Il serait souhaitable, cependant, que chaque propriétaire, le long de l'entrée, procède à l'élagage de ses arbres, et s'attache à rendre son terrain le plus agréable possible.
- Le Domaine va entamer, au printemps prochain, une politique, nécessaire, d'abattage de certains arbres, étalée sur plusieurs années, avec renouvellement immédiat d'essences prenant moins d'extension, par exemple des tuyas, de type florentin. Les propriétaires peuvent prévoir l'abattage et l'élagage de certains de leurs arbres au printemps prochain.
- Enfin, il est prévu de revoir le parcours de santé, derrière les tennis et le long des maisons.

### 2° Comité infrastructure : Monsieur Berkhout, Président

- L'asphaltage de l'Allée des Mûriers va être poursuivi et prolongé jusqu'au pied de la Grande Bastide, côté nord-ouest.
- L'escalier qui descend à la piscine, côté sud est en travaux. Les traverses, peu pratiques, ont été enlevées et une fois le chemin refait, on étudiera la nécessité d'installer une rampe.
- Les compteurs d'eau vont être changés, mi-octobre, ce qui donnera lieu à un changement de procédure. L'agence Benoist procèdera désormais aux appels de fonds pour toute la copropriété. Après relevé des consommations avant la dépose, pour facturation, il y aura une vérification de la consommation, et ensuite une régularisation.

### 3° Comité piscine : Monsieur Müller, Président

- Un nouveau portillon d'entrée à la piscine va être installé, répondant aux normes de sécurité, exigées par la législation française, en particulier pour protéger les petits enfants. En revanche, les barrières, entourant la piscine, ont une hauteur conforme.
- De nouvelles caméras de surveillance, qui remplissent déjà parfaitement leur rôle de sécurisation du Domaine, vont aussi être installées près de la piscine ; elles permettront d'éviter certains débordements en été (jeunes - ou moins jeunes ! escaladant ces barrières la nuit, etc...) et surtout une aide pour monsieur et madame Auger, qui ont la responsabilité d'assurer la sécurité et la convivialité de cette piscine, appréciée par tous.

- L'ouverture de cette dernière quatre fois cet été jusqu'à 22 heures, a donné des résultats mitigés : pour les premières, il y a eu peu de monde, peut-être par manque d'information, non que cette dernière ne soit pas assurée, mais lit-on toujours ce qui est affiché ?

Cependant, étant donné la satisfaction des participants, en augmentation ensuite, nous projetons de poursuivre l'opération en juillet et août 2014, et peut-être d'ouvrir le soir jusqu'à 22 heures, deux fois en juin prochain, et ceci surtout pour les propriétaires.

#### 4° Comité esthétique Monsieur Serge Peletingias, Président

Le Président rappelle certains points du règlement de copropriété, qui sont soumis à l'approbation du comité :

- les travaux extérieurs, de type enduits et autres
- la rénovation de la peinture des volets doit se faire à l'identique et de couleur pastel ou claire
- les projets de fermeture de terrasses et de balcons : cette recommandation semble avoir été bien appliquée par les copropriétaires

Mademoiselle Vaidis, architecte du Domaine, est à la disposition de tous pour répondre aux questions et accueillir vos suggestions.

#### 5° Informations complémentaires

- L'Allée Aberdeen va être mise en sens unique, ainsi que l'Allée des Lavandes. Pour les riverains de ces allées, le parcours sera le suivant : les véhicules, après le portail, tourneront à droite pour emprunter l'Allée Aberdeen, et au bout tourneront à gauche, dans l'Allée des Lavandes. Ceci est fait pour faciliter la circulation pendant l'été, circulation parfois difficile.
- Un tournoi entre golfeurs du Domaine et parallèlement un autre entre « boulistes » ont eu lieu le 22 septembre dernier, suivi, of course, d'un cocktail. Cela a permis, encore une fois, de montrer la convivialité qui règne dans notre « little Europe ».

Devant le succès remporté par ces tournois, et par le cocktail qui a suivi, nous renouvelerons l'opération à l'été 2014.

Les résultats et les photos de cette rencontre sont visibles sur le site Web du Domaine <http://domainedugolf.e-monsite.com> dans la rubrique Actualités  
(Si vous rencontrez un problème d'accès au site contacter Denis, à cette adresse : [denisdm.martin@gmail.com](mailto:denisdm.martin@gmail.com))

Amicalement,

Nicole de Jerphanion