

2019 Bulletin d'information n° 4

Bonjour à tous

Habituellement, nous joignons cette lettre du Président à la convocation à l'Assemblée générale.

Compte tenu de l'importance de l'information, le bureau a décidé de vous la communiquer dès maintenant.

Après le départ de M. et Mme AUGER à la fin du mois de mai 2018, nous avons eu une année très très chargée.

Le bureau a dû prendre des décisions urgentes telles que le remplacement de notre responsable par la société ALICE de juin à fin décembre 2018.

Dans le même temps, le bureau a mis tout en œuvre pour trouver un nouveau gestionnaire dans le but principal de garantir une présence permanente au Domaine.

Fin 2018, le bureau a recruté M. LALLEMAND qui a emménagé au Domaine le 1er janvier 2019 avec sa compagne Mlle Aurore PINHART .

Monsieur Jérôme LALLEMAND a pris ses fonctions de tuteur et sa compagne Mademoiselle Aurore celles d'auto-entrepreneur.

Après quatre mois de fonction, le bureau a constaté que M. LALLEMAND représente notamment grâce à son autonomie, son savoir-faire et son implication dans tous les projets, un excellent atout pour notre Domaine.

Dans une précédente newsletter, nous vous informions que M. AUGER se tenait à la disposition de M. LALLEMAND pour l'assister et le guider. LALLEMAND dans ses nouvelles fonctions, notamment pour l'entretien des espaces verts et de la piscine.

En février, l'intervention sur place de M. AUGER n'est plus nécessaire, mais nous restons néanmoins en contact pour tout conseil.

Mlle Aurore PINHART a commencé l'entretien des deux bâtiments et du local à poubelles.

Fin janvier, M. LALLEMAND a suivi un stage de formation à l'entretien des piscines avec la Société Techniques Piscine, avec laquelle nous avons un contrat d'assistance technique.

Mi-mars, il commencera à préparer la piscine pour la saison 2019, l'ouverture est prévue pour le 15 avril.

M. LALLEMAND est également impliqué dans de nombreux projets

d'infrastructures :

Remplacement des bordures en bois dégradées par des bordures en ciment, rénovation des lampadaires, changement des ampoules par des LEDs (voté lors de la dernière A.G. mais non réalisé à cause du départ de M. AUGER),

Relevé des compteurs d'eau pour détecter d'éventuelles fuites.

De même, de nombreux autres projets sont prévus au Domaine pour lesquels l'intervention de tiers n'est plus nécessaire.

En résumé : Moins de dépenses pour l'année 2019.

Lors de notre prochaine Assemblée générale, vous serez informés des dépassements du budget d'infrastructure suite à la recherche et à la réparation des fuites d'eau ainsi qu'aux travaux de rénovation nécessaires entrepris par l'entreprise de M. Vargas

Afin d'accueillir un nouveau gardien, le bureau a décidé, début septembre, de rénover l'appartement.

Cet investissement, lui aussi inattendu, était nécessaire.

La bonne nouvelle pour 2019 sera que les frais généraux seront beaucoup moins élevés qu'en 2018, grâce notamment à une réduction substantielle des dépenses salariales et sociales par rapport aux années précédentes.

Alors que nous avons envisagé un budget plus élevé pour les infrastructures, nous n'augmenterons pas le budget global pour 2019.

Nouvelle gestion des domaines

Au début du mois d'octobre 2018 (voir bulletin numéro 1), le bureau vous a envoyé une lettre vous demandant de l'aide aide.

Nous n'avons reçu que 6 réactions.

En conséquence, le bureau a décidé de gérer différemment notre domaine en s'impliquant davantage dans la gestion et les services de l'agence Benoist.

D'autre part, tous les présidents de commission seront également membres du bureau.

Le bureau s'est déjà réuni 4 fois en janvier, y compris avec l'agence Benoist dans leurs locaux.

Le bureau vérifie tous les réseaux du domaine, les comptes, les contrats fixes avec

les fournisseurs, les compteurs d'eau pour détecter les coûts inutiles et le calcul des tarifs qui n'ont pas été adaptés depuis longtemps.  
qui n'ont pas été adaptés depuis longtemps.

Le Bureau s'est réuni en février pour préparer l'Assemblée Générale d'avril prochain.

vous recevrez des informations complémentaires avec la convocation de fin mars.

Enfin, le bureau pense être sur la bonne voie, nous sommes très confiants quant à l'avenir et à l'évolution de notre domaine, notamment en termes d'espaces verts et d'infrastructures.

De même, avec l'aide du comité esthétique, nous veillerons à ce que l'entretien des façades des villas et des immeubles, ainsi que des volets et des jardins, soit effectué conformément aux normes en vigueur.

Le bureau de l'ASL

Jan Velthuysen

Président de l'ASL