



Mesdames et Messieurs les copropriétaires et résidents,

L'année qui se termine est une fois encore pour moi et pour l'ensemble de votre Bureau, l'occasion de vous souhaiter de très bonnes fêtes de Noël ainsi que nos meilleurs vœux pour une très belle année 2024.

J'en profite également pour vous donner quelques informations sur la marche du Domaine, le travail effectué, ainsi que les projets en cours.

Tout d'abord il y a eu quelques changements au sein de nos équipes :

Le départ de Mme Chennebault Claudine pour cause de déménagement a laissé vacants les poste de secrétaire du Bureau ainsi que la présidence du Comité piscine.

Ces fonctions ont été confiées à notre dernier membre entrant,

Monsieur Guy Van de Velde, jusqu'à l'élection d'un 7ème membre à la prochaine AG.

Monsieur Corvilain nous a fait part, tout en restant membre du Comité Espaces Verts, de son désir d'en laisser la présidence.

En toute logique, cette présidence a été confiée à

Monsieur Jean-André Leininger, copropriétaire paysagiste travaillant déjà avec notre régisseur en binôme et qui doit prendre sa retraite professionnelle à la fin du premier trimestre 2024.

Nous avons simplement anticipé un projet qui était sur les rails.

Décision a été prise de passer commande d'un petit véhicule utilitaire pour améliorer et accélérer le travail de notre équipe. La livraison est imminente.

Nous avons également commencé des entretiens d'embauche pour pallier au départ de Monsieur Leininger et nous vous présenterons le candidat retenu lors de la prochaine AG dont je peux d'ores et déjà vous annoncer la date prévue : **Le jeudi 28 mars 2024**

Au niveau des infrastructures, dont Monsieur Corvilain conserve la présidence du Comité, nous avons relancé le projet de panneaux photovoltaïques, avec l'aide de Madame Vaidis, architecte.

Nous espérons être en capacité de présenter une résolution concernant ce projet lors de la prochaine AG.

Une commission du Bureau travaille également sur une refonte des tantièmes qui servent de base au calcul des charges.

En effet, le Bureau a été alerté à plusieurs reprises sur la nécessité de revoir ce calcul suite à certaines transformations sur des propriétés au fil du temps.

Les modifications n'impacteront que très légèrement, et à la marge, les charges, mais elles auront le mérite d'être plus justes et surtout plus en conformité avec la législation.

Là encore, nous pensons pouvoir vous présenter une résolution à voter lors de la prochaine AG.

Je ne m'étendrai pas d'avantage, vous êtes régulièrement informés de la vie au Domaine par nos lettres d'information et par le site

www.domainedugolf.eu

Pour toutes questions concernant le bureau vous pouvez vous adresser à notre messagerie :

asldomainedugolf@gmail.com

Une fois encore recevez nos meilleurs vœux de santé, bonheur et plaisir de vivre en notre beau Domaine.

Le Président, Jo Assayag

Le Bureau, Michel Beets, Jean-Paul Corvilain, Denis Martin, Yvan Roux et Guy Van de Velde