



Mesdames, Messieurs les copropriétaires et résidents du Domaine du golf,

Je reviens vers vous en cette fin d'année 2024, dans la continuité de cette habitude que nous avons installée, afin de de vous souhaiter au nom du Bureau et du mien, d'excellentes fêtes de Noël et de fin d'année, mais aussi pour vous apporter quelques informations sur la vie du Domaine.

Cette année a vu le départ à la retraite de Monsieur Jean-André Leininger.

Il a été remplacé au poste de jardinier par Monsieur Quentin Mullet, que j'ai eu l'occasion de vous présenter dans une précédente lettre d'information.

Monsieur Leininger a pu de ce fait prendre la présidence du Comité Espaces verts et nous faire ainsi bénéficier de son immense expérience.

Il va d'ailleurs présenter sa candidature pour entrer au Bureau en tant que membre à part entière, lors de la prochaine Assemblée Générale qui aura lieu le 12 Mars 2025.

Nous nous réjouissons d'avance du bon accueil que vous ferez à cette candidature.

J'en profite pour vous informer que dans le cadre du renouvellement par tiers du Bureau, les mandats de Messieurs Roux et Corvilain viennent à échéance et ils sont tous les deux candidats à leur renouvellement.

Par ailleurs, Monsieur Denis Martin nous a présenté sa démission et son mandat est remis au vote.

Nous ne pourrons jamais le remercier à la hauteur de son travail pour la collectivité au long de toutes ses années de présence au Bureau.

Il continue malgré tout à assumer, pour nous rendre service, tout ce qui est lié au site web du Domaine , à l'informatique, à la gestion des badges et télécommandes....

Enfin, j'ai moi-même, pour raisons personnelles, décidé de ne pas postuler au renouvellement de mon mandat qui arrive à terme.

Pour résumer, il faudra voter cette année pour quatre membres, et trois candidatures sont déjà connues.

Je voudrais remercier notre régisseur Kévin Novelli, qui a pris sous son aile son nouveau collègue, et qui a géré de façon magistrale un grave souci de fonctionnement de la piscine, dont personne n'a eu à souffrir cet été et qui va nécessiter une grosse réparation pour laquelle nous avons d'ores et déjà mandaté une entreprise.

Les deux dossiers pour lesquels vous avez voté en 2023, de rétrocession d'usage de certaines parcelles et des modifications-régularisation des tantièmes, ont bien progressé et ont toutes les chances de se voir appliqués dès le 1^{er} Janvier 2025.

Vous serez amenés à revoter sur le dossier « panneaux photovoltaïques-Bornes de recharges pour les voitures électriques ».

Afin que ce vote se fasse en pleine connaissance de ce dossier, le Bureau vous invite à une réunion d'information, en présence du représentant de l'entreprise retenue.

Cette conférence se déroulera le vendredi 7 février 2025 à 14h.

Pour ceux qui seront absents de Domaine, vous recevrez une invitation et les instructions pour vous connecter en visioconférence.

Pour ceux qui pourront y assister en présentiel, nous vous communiquerons ultérieurement le lieu exact.

Je veux ici remercier tous les membres du Bureau, y compris ceux qui l'on quitté depuis mon arrivée, pour leur aide, leur coopération, leur implication et l'amitié qu'ils m'ont manifestée tout au long de mes deux mandats et de ma présidence.

Merci aux salariés pour leur professionnalisme et leur engagement envers la communauté du Domaine.

Merci enfin à vous, les copropriétaires, avec qui j'ai tenté d'établir un dialogue en toute intelligence, même si nous n'avons pas pu répondre à la totalité des demandes ou revendications.

Bonnes fêtes encore une fois et tous mes vœux d'accompagnement à mon successeur, Guy Van de Velde qui a bien voulu accepter de reprendre le flambeau, et je l'en remercie.

Rappel important : Adresse du site web du Domaine :

www.domainedugolf.eu

Vous pourrez y trouver de nombreux renseignements utiles et communiquer avec le Bureau, via l'adresse de messagerie :

asldomainedugolf@gmail.com

Joseph Assayag